



月例調査レポート<2026年01月>
住宅ローン金利比較（全国版）

FPI-J 生活経済研究所®長野

2026年01月05日現在

禁無断複写転用

■生活経済研究所®長野が提供するアドバイス、ファイナンシャル・プラン、講演等すべての情報は、講演参加者が生涯にわたる目標を設定し、これを実現するための計画を実行する際の手助けをするものです。従って、一時的な財テクや節税などを目的とするものではありません。■生活経済研究所®長野が提供するアドバイス、ファイナンシャル・プランおよびそれに基づく助言は、講演参加者に対して拘束力を持ちません。講演参加者は自己の責任においてアドバイス、提案内容の採否を決定します。■ファイナンシャル・プランの実行にあたり、国内外の社会情勢、金融・経済情勢の急激な変化に伴うリスクについて、生活経済研究所®長野は一切の責任を負わないものとします。■生活経済研究所®長野は金融商品（保険、投資信託等）の販売には一切関わらず、公正な情報提供に努めています。

■FPI-J®および生活経済研究所®はエフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社の登録商標です。■本誌の著作権はエフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社に帰属します。Copyright(C) 2026 FPI-J, INC. All Rights Reserved. ■本誌の全部または一部を引用・転載する場合は事前にエフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社の書面による承認を取得する必要があります。■投資助言・代理業 登録番号 関東財務局長(金商)第 629 号

有名FPから学べる動画配信サービス



- FPI-J.TV 労働組合年間プラン

全国の有名 FP の動画コンテンツを Web から受講できる動画配信サービスです。



労働組合のホームページからセミナー動画を配信しませんか？



家計の見直しセミナー
労働組合年間プラン

WEBコンテンツ拡充とセミナー開催の負担を解消し、
労働組合のライフサポート活動を支援します。

詳細はこちら >

- 1ch 家計の見直しセミナー

投資信託のリバランスはやるべきか？

価格：前編・後編 各 4,400 円（税込み）



家計の見直しセミナー



金・貴金属
(Gold & Precious Metals)

株式
(Stocks)

不動産
(Real Estate)

債券
(Bonds)

投資信託のリバランスは
やるべきか？

エクセルを使って
リバランスの有効性を見極める

Excelファイル
プレゼント!!

講師 岡崎 宗一

生活経済研究所®長野 研究員 | AFP認定者

有資FPから学べる動画配信サービス



- 1ch 家計の見直しセミナー

社会人 1年目につくる人生の資金計画

価格：前編・後編 各 4,400 円（税込み）



The promotional image shows a man and a woman in business attire smiling and looking upwards against a backdrop of a city skyline under a blue sky with clouds. The man is on the left, and the woman is on the right. A circular portrait of a man's face is in the bottom right corner. Text overlays include "家計の見直しセミナー" at the top left, the main title "社会人1年目につくる人生の資金計画" in large white letters in the center, and subtitles "失敗しないマネープランの立て方と活かし方" and "講師 市川 貴博" along with "生活経済研究所®長野 事務局長 | CFP®認定者" at the bottom right.

もくじ

1.	はじめに	9
1.1	調査の背景	9
1.2	本誌の目的	9
1.3	ご利用にあたって	9
2.	変動金利／固定金利期間選択型	10
2.1	全国銀行・労働金庫等	10
3.	【フラット 35】の金利（融資手数料定額型）	11
3.1	北海道	11
3.2	青森	12
3.3	岩手	13
3.4	宮城	14
3.5	秋田	15
3.6	山形	16
3.7	福島	17
3.8	茨城	18
3.9	栃木	19
3.10	群馬	20
3.11	埼玉	21
3.12	千葉	22
3.13	東京	23
3.14	神奈川	24
3.15	新潟	25
3.16	富山	26
3.17	石川	27
3.18	福井	28
3.19	山梨	29
3.20	長野	30
3.21	岐阜	31
3.22	静岡	32
3.23	愛知	33
3.24	三重	34
3.25	滋賀	35
3.26	京都	36
3.27	大阪	37
3.28	兵庫	38
3.29	奈良	39

3.30 和歌山	40
3.31 鳥取	41
3.32 島根	42
3.33 岡山	43
3.34 広島	44
3.35 山口	45
3.36 徳島	46
3.37 香川	47
3.38 愛媛	48
3.39 高知	49
3.40 福岡	50
3.41 佐賀	51
3.42 長崎	52
3.43 熊本	53
3.44 大分	54
3.45 宮崎	55
3.46 鹿児島	56
3.47 沖縄	57
4. 【フラット 35】の金利（融資手数料定率型）	58
4.1 北海道	58
4.2 青森	59
4.3 岩手	60
4.4 宮城	61
4.5 秋田	62
4.6 山形	63
4.7 福島	64
4.8 茨城	65
4.9 栃木	66
4.10 群馬	67
4.11 埼玉	68
4.12 千葉	69
4.13 東京	70
4.14 神奈川	71
4.15 新潟	72
4.16 富山	73
4.17 石川	74
4.18 福井	75
4.19 山梨	76
4.20 長野	77
4.21 岐阜	78
4.22 静岡	79
4.23 愛知	80

4.24 三重	81
4.25 滋賀	82
4.26 京都	83
4.27 大阪	84
4.28 兵庫	85
4.29 奈良	86
4.30 和歌山	87
4.31 鳥取	88
4.32 島根	89
4.33 岡山	90
4.34 広島	91
4.35 山口	92
4.36 徳島	93
4.37 香川	94
4.38 愛媛	95
4.39 高知	96
4.40 福岡	97
4.41 佐賀	98
4.42 長崎	99
4.43 熊本	100
4.44 大分	101
4.45 宮崎	102
4.46 鹿児島	103
4.47 沖縄	104
5. フラット 20 の金利（融資手数料定額型）	105
5.1 北海道	105
5.2 青森	106
5.3 岩手	107
5.4 宮城	108
5.5 秋田	109
5.6 山形	110
5.7 福島	111
5.8 茨城	112
5.9 栃木	113
5.10 群馬	114
5.11 埼玉	115
5.12 千葉	116
5.13 東京	117
5.14 神奈川	118
5.15 新潟	119
5.16 富山	120
5.17 石川	121

5.18 福井	122
5.19 山梨	123
5.20 長野	124
5.21 岐阜	125
5.22 静岡	126
5.23 愛知	127
5.24 三重	128
5.25 滋賀	129
5.26 京都	130
5.27 大阪	131
5.28 兵庫	132
5.29 奈良	133
5.30 和歌山	134
5.31 鳥取	135
5.32 島根	136
5.33 岡山	137
5.34 広島	138
5.35 山口	139
5.36 徳島	140
5.37 香川	141
5.38 愛媛	142
5.39 高知	143
5.40 福岡	144
5.41 佐賀	145
5.42 長崎	146
5.43 熊本	147
5.44 大分	148
5.45 宮崎	149
5.46 鹿児島	150
5.47 沖縄	151
6. フラット 20 の金利（融資手数料定率型）	152
6.1 北海道	152
6.2 青森	153
6.3 岩手	154
6.4 宮城	155
6.5 秋田	156
6.6 山形	157
6.7 福島	158
6.8 茨城	159
6.9 栃木	160
6.10 群馬	161
6.11 埼玉	162

6.12 千葉	163
6.13 東京	164
6.14 神奈川	165
6.15 新潟	166
6.16 富山	167
6.17 石川	168
6.18 福井	169
6.19 山梨	170
6.20 長野	171
6.21 岐阜	172
6.22 静岡	173
6.23 愛知	174
6.24 三重	175
6.25 滋賀	176
6.26 京都	177
6.27 大阪	178
6.28 兵庫	179
6.29 奈良	180
6.30 和歌山	181
6.31 鳥取	182
6.32 島根	183
6.33 岡山	184
6.34 広島	185
6.35 山口	186
6.36 徳島	187
6.37 香川	188
6.38 愛媛	189
6.39 高知	190
6.40 福岡	191
6.41 佐賀	192
6.42 長崎	193
6.43 熊本	194
6.44 大分	195
6.45 宮崎	196
6.46 鹿児島	197
6.47 沖縄	198

1. はじめに

1.1 調査の背景

弊所は 2000 年に設立後、労働組合を通じて勤労者向けの講演事業を展開してまいりました。講演先は全国各地ですが、テキストには開催地に合わせた情報を織り込むことをモットーとしており、常に企業内保障、確定拠出年金のラインナップ、住宅ローン金利情報、奨学金情報、不妊治療公的助成等のデータを調査しております。

1.2 本誌の目的

本誌は住宅ローン金利情報を取りまとめたもので、次の目的のために 2012 年 4 月より無償で公開しております。

- ① 弊所が一時情報を取り扱い、第三者の影響を受けずに動向判断すること
- ② 過去の金利の推移を蓄積し、現在の金利水準を評価すること
- ③ 消費者がローン金利、手数料等を値引き交渉できる環境を提供すること
- ④ 金融機関が他社動向を把握し、引き下げ競争を引き出すこと
- ⑤ ファイナンシャルプランナー業界を支援すること

1.3 ご利用にあたって

- ① 本誌のご利用は無料です（転載する場合は事前に書面による許諾が必要）。
- ② PDF ですので、スマートフォン、タブレットに保存すると便利です。
- ③ 金融機関の金利情報は毎月第 1 営業日に揃うため、その速報性を鑑み、本誌も毎月第 1 営業日中の公開を目標としています（ただし、公開日を確約するものではありません）。
- ④ 本誌に掲載する金利は変動金利、固定金利期間選択型金利はホームページ上で発表されている最下限の適用金利¹ですが、さらに値引交渉が可能です。本誌を有効にご活用ください。
- ⑤ 多くの住宅ローンは融資実行日における金利が適用されます。すなわち、今月中に融資実行される方が本誌掲載の金利（もしくはそれ以下の金利）を適用されます。
- ⑥ 【フラット 35】を利用する際、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、借入金利を一定期間引き下げる【フラット 35】S が利用できます。
 - 金利 A プラン 当初 10 年間 - 0.25%
 - 金利 B プラン 当初 5 年間 - 0.25%

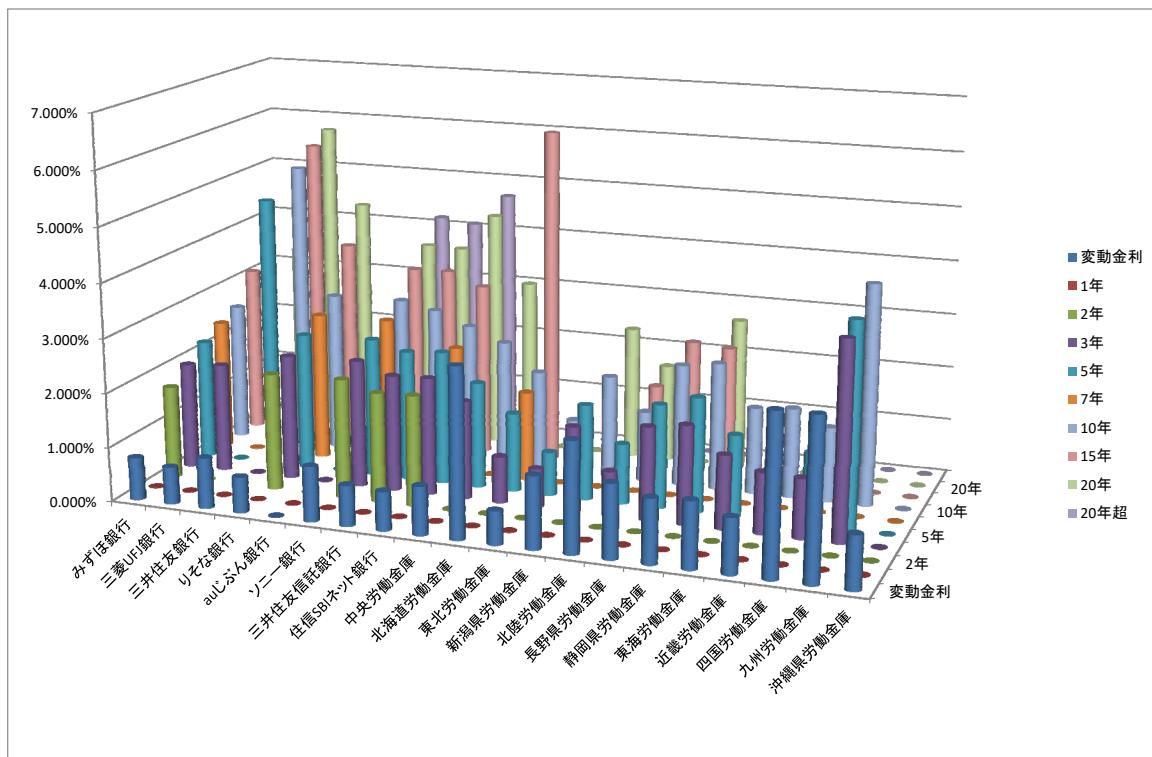
¹ 本誌では、借り入れから完済までの全期間の金利引き下げプランで統一している

2. 変動金利／固定金利期間選択型

2.1 全国銀行・労働金庫等

(2026年01月05日現在：最優遇金利²⁾)

金融機関名	変動金利	固定金利期間選択型									
		1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	20年超	
みずほ銀行	0.775%	—	1.700%	1.950%	2.200%	2.400%	2.550%	3.100%	3.300%	—	
三菱UFJ銀行	0.670%	—	—	2.000%	—	—	2.680%	—	3.440%	—	
三井住友銀行	0.925%	—	—	—	5.000%	—	5.350%	5.650%	5.850%	—	
りそな銀行	0.640%	—	2.145%	2.305%	2.525%	2.735%	2.945%	3.775%	4.425%	—	
auじぶん銀行	0.834%	—	1.695%	1.915%	2.095%	—	1.550%	2.860%	3.060%	3.605%	
ソニー銀行	0.997%	—	2.187%	2.344%	2.570%	2.761%	2.976%	3.420%	3.738%	4.142%	
三井住友信託銀行	0.730%	—	2.005%	2.135%	2.405%	—	2.845%	3.435%	3.725%	4.065%	
住信SBIネット銀行	0.698%	—	2.029%	2.159%	2.459%	2.359%	2.599%	3.199%	4.409%	4.659%	
中央労働金庫	0.875%	—	—	1.800%	1.950%	—	2.350%	—	3.150%	—	
北海道労働金庫	3.075%	—	—	0.850%	1.450%	1.650%	1.850%	6.200%	—	—	
東北労働金庫	0.600%	—	—	0.700%	0.800%	—	1.000%	—	—	—	
新潟県労働金庫	1.300%	—	—	1.550%	1.750%	—	1.900%	—	2.450%	—	
北陸労働金庫	2.000%	—	—	0.800%	1.100%	—	1.300%	1.600%	1.800%	—	
長野県労働金庫	1.325%	—	—	1.700%	1.900%	—	2.250%	2.500%	—	—	
静岡県労働金庫	1.150%	—	—	1.800%	2.100%	—	2.350%	2.450%	2.800%	—	
東海労働金庫	1.190%	—	—	1.340%	1.490%	—	1.590%	—	—	—	
近畿労働金庫	0.985%	—	—	1.100%	1.200%	—	1.650%	—	—	—	
四国労働金庫	2.875%	—	—	1.070%	1.320%	—	1.370%	—	2.570%	—	
九州労働金庫	2.875%	—	—	3.600%	3.750%	—	4.050%	—	—	—	
沖縄県労働金庫	0.950%	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

²一部、最優遇金利が表示されていない金融機関の場合は基準金利で掲載

3. 【フラット 35】の金利（融資手数料定額型）

3.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
遠軽信用金庫	2.20%	44,000	28,739,835
室蘭信用金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
北海道信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
留萌信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
渡島信用金庫	2.30%	44,000	29,180,421
北海道銀行	2.30%	49,500	29,185,921
北空知信用金庫	2.30%	49,500	29,185,921
旭川信用金庫	2.30%	49,500	29,185,921
北星信用金庫	2.30%	49,500	29,185,921
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
道南うみ街信用金庫	2.33%	44,000	29,313,510
北海道労働金庫	2.33%	49,500	29,319,010
釧路信用金庫	2.35%	77,000	29,435,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
稚内信用金庫	2.40%	33,000	29,614,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517
空知信用金庫	2.55%	55,000	30,309,896
帯広信用金庫	2.56%	49,500	30,349,809
日高信用金庫	2.60%	11,000	30,492,516
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	58,793

3.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
東北労働金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
東奥信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
青い森信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517

平均融資金利	平均融資手数料
2.31%	75,308

3.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
東北労働金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
岩手銀行	2.50%	55,000	30,084,274
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517

平均融資金利	平均融資手数料
2.31%	77,000

3.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
古川信用組合	2.20%	55,000	28,750,835
東北労働金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
石巻商工信用組合	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
福島銀行	2.35%	55,000	29,413,242
東邦銀行	2.35%	88,000	29,446,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
きらやか銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
荘内銀行	2.40%	77,000	29,658,048
杜の都信用金庫	2.48%	55,000	29,994,507
北都銀行	2.50%	55,000	30,084,274
石巻信用金庫	2.50%	55,000	30,084,274
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.44%	66,000

3.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
東北労働金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
きらやか銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
莊内銀行	2.40%	77,000	29,658,048
北都銀行	2.50%	55,000	30,084,274
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517

平均融資金利	平均融資手数料
2.33%	75,429

3.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
東北労働金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
きらやか銀行	2.40%	55,000	29,636,048
鶴岡信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
荘内銀行	2.40%	77,000	29,658,048
北都信用組合	2.43%	55,000	29,770,246
北都銀行	2.50%	55,000	30,084,274

平均融資金利	平均融資手数料
2.32%	74,067

3.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
東北労働金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
大東銀行	2.30%	55,000	29,191,421
福島信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
いわき信用組合	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
福島銀行	2.35%	55,000	29,413,242
白河信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
須賀川信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
二本松信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
東邦銀行	2.35%	88,000	29,446,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
常陽銀行	2.40%	55,000	29,636,048
きらやか銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
荘内銀行	2.40%	77,000	29,658,048
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517

平均融資金利	平均融資手数料
2.32%	69,500

3.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
武蔵野銀行	2.27%	33,000	29,036,849
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
東日本銀行	2.30%	55,000	29,191,421
足利小山信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
千葉銀行	2.33%	33,000	29,302,510
銚子商工信用組合	2.33%	33,000	29,302,510
福島銀行	2.35%	55,000	29,413,242
白河信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
常陽銀行	2.40%	55,000	29,636,048
筑波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
茨城県信用組合	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
千葉興業銀行	2.70%	33,000	30,970,469
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.43%	60,739

3.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
大東銀行	2.30%	55,000	29,191,421
東日本銀行	2.30%	55,000	29,191,421
足利小山信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
佐野信用金庫	2.33%	33,000	29,302,510
福島銀行	2.35%	55,000	29,413,242
白河信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
桐生信用金庫	2.38%	33,000	29,524,734
東和銀行	2.40%	33,000	29,614,048
常陽銀行	2.40%	55,000	29,636,048
筑波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.41%	59,304

3.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
大光銀行	2.20%	33,000	28,728,835
旭化成ホームズファイナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
横浜銀行	2.25%	33,000	28,948,624
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
高崎信用金庫	2.26%	55,000	29,014,693
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
八十二長野銀行	2.30%	55,000	29,191,421
足利小山信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
北群馬信用金庫	2.31%	55,000	29,235,801
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
佐野信用金庫	2.33%	33,000	29,302,510
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
桐生信用金庫	2.38%	33,000	29,524,734
東和銀行	2.40%	33,000	29,614,048
しののめ信用金庫	2.40%	33,000	29,614,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.39%	56,435

3.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
大光銀行	2.20%	33,000	28,728,835
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
西武信用金庫	2.25%	33,000	28,948,624
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
武蔵野銀行	2.27%	33,000	29,036,849
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
八十二長野銀行	2.30%	55,000	29,191,421
大東銀行	2.30%	55,000	29,191,421
東日本銀行	2.30%	55,000	29,191,421
足利小山信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
城北信用金庫	2.30%	132,000	29,268,421
千葉銀行	2.33%	33,000	29,302,510
川口信用金庫	2.33%	33,000	29,302,510
福島銀行	2.35%	55,000	29,413,242
東京信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
東和銀行	2.40%	33,000	29,614,048
しののめ信用金庫	2.40%	33,000	29,614,048
常陽銀行	2.40%	55,000	29,636,048
筑波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
千葉興業銀行	2.70%	33,000	30,970,469
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.39%	57,200

3.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
君津信用組合	2.30%	33,000	29,169,421
東日本銀行	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
城北信用金庫	2.30%	132,000	29,268,421
千葉銀行	2.33%	33,000	29,302,510
京葉銀行	2.33%	33,000	29,302,510
房総信用組合	2.33%	33,000	29,302,510
銚子商工信用組合	2.33%	33,000	29,302,510
千葉信用金庫	2.33%	44,000	29,313,510
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
常陽銀行	2.40%	55,000	29,636,048
筑波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
千葉興業銀行	2.70%	33,000	30,970,469
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.41%	59,125

3.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
大光銀行	2.20%	33,000	28,728,835
湘南信用金庫	2.20%	33,000	28,728,835
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
神奈川銀行	2.23%	33,000	28,860,632
横浜銀行	2.25%	33,000	28,948,624
西武信用金庫	2.25%	33,000	28,948,624
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
興産信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
武蔵野銀行	2.27%	33,000	29,036,849
第一勵業信用組合	2.27%	55,000	29,058,849
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀銀行	2.28%	55,000	29,103,072
十八親和銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・テボ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
多摩信用金庫	2.30%	33,000	29,169,421
八十二長野銀行	2.30%	55,000	29,191,421
滋賀銀行	2.30%	55,000	29,191,421
東日本銀行	2.30%	55,000	29,191,421
もみじ銀行	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
城北信用金庫	2.30%	132,000	29,268,421
千葉銀行	2.33%	33,000	29,302,510
川口信用金庫	2.33%	33,000	29,302,510
三十三銀行	2.33%	55,000	29,324,510
東京信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
東和銀行	2.40%	33,000	29,614,048
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
常陽銀行	2.40%	55,000	29,636,048
筑波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
清水銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
富山第一銀行	2.40%	110,000	29,691,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517
千葉興業銀行	2.70%	33,000	30,970,469
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.36%	57,226

3.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
大光銀行	2.20%	33,000	28,728,835
湘南信用金庫	2.20%	33,000	28,728,835
旭化成ホームズファイナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
神奈川銀行	2.23%	33,000	28,860,632
横浜銀行	2.25%	33,000	28,948,624
西武信用金庫	2.25%	33,000	28,948,624
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
東日本銀行	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
かながわ信用金庫	2.35%	44,000	29,402,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.37%	59,714

3.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
大光銀行	2.20%	33,000	28,728,835
新潟県労働金庫	2.20%	33,000	28,728,835
新潟信用金庫	2.24%	33,000	28,904,598
第四北越銀行	2.25%	33,000	28,948,624
新潟県信用組合	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
八十二長野銀行	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
きらやか銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
富山第一銀行	2.40%	110,000	29,691,048
秋田銀行	2.53%	55,000	30,219,517
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	63,905

3.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
富山信用金庫	2.08%	33,000	28,205,022
富山銀行	2.09%	33,000	28,248,325
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
北陸労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
北國銀行	2.40%	33,000	29,614,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
富山第一銀行	2.40%	110,000	29,691,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	67,294

3.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
興能信用金庫	2.08%	33,000	28,205,022
富山銀行	2.09%	33,000	28,248,325
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
のと共栄信用金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
北陸労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
北國銀行	2.40%	33,000	29,614,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
富山第一銀行	2.40%	110,000	29,691,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.39%	65,389

3.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
京都北都信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
小浜信用金庫	2.30%	22,000	29,158,421
北陸労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
北國銀行	2.40%	33,000	29,614,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
福井信用金庫	2.43%	33,000	29,748,246
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.43%	63,412

3.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
山梨県民信用組合	2.23%	33,000	28,860,632
都留信用組合	2.23%	33,000	28,860,632
中央労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.42%	63,067

3.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
長野信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
長野県労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
八十二長野銀行	2.30%	55,000	29,191,421
松本信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
諏訪信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
岐阜信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
長野県信用組合	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
飯田信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
アルプス中央信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.41%	68,750

3.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
桑名三重信用金庫	2.15%	55,000	28,531,874
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
あいち銀行	2.20%	55,000	28,750,835
桑名三重信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
大垣共立銀行	2.30%	33,000	29,169,421
関信用金庫	2.30%	55,000	29,190,421
八十二長野銀行	2.30%	55,000	29,191,421
十六銀行	2.30%	55,000	29,191,421
百五銀行	2.30%	55,000	29,191,421
滋賀銀行	2.30%	55,000	29,191,421
岐阜信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
大垣西濃信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
高山信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
東濃信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
いちい信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
尾西信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
三十三銀行	2.33%	55,000	29,324,510
名古屋銀行	2.33%	55,000	29,324,510
東海労働金庫	2.35%	33,000	29,391,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
富山第一銀行	2.40%	110,000	29,691,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.35%	62,906

3.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
あいち銀行	2.20%	55,000	28,750,835
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
豊橋信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
岡崎信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
名古屋銀行	2.33%	55,000	29,324,510
遠州信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
静岡県労働金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
清水銀行	2.40%	55,000	29,636,048
しづおか焼津信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
静清信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
浜松磐田信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
三島信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
島田掛川信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.41%	62,792

3.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
桑名三重信用金庫	2.15%	55,000	28,531,874
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
あいち銀行	2.20%	55,000	28,750,835
碧海信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
西尾信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
東春信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
桑名三重信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
豊橋商工信用組合	2.20%	55,000	28,750,835
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
豊川信用金庫	2.23%	55,000	28,882,632
豊橋信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
蒲郡信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
愛知県信用農業協同組合連合会	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デボ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
大垣共立銀行	2.30%	33,000	29,169,421
八十二長野銀行	2.30%	55,000	29,191,421
十六銀行	2.30%	55,000	29,191,421
百五銀行	2.30%	55,000	29,191,421
滋賀銀行	2.30%	55,000	29,191,421
岐阜信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
大垣西濃信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
東濃信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
岡崎信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
いらい信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
瀬戸信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
半田信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
知多信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
豊田信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
尾西信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
三十三銀行	2.33%	55,000	29,324,510
名古屋銀行	2.33%	55,000	29,324,510
東海労働金庫	2.35%	33,000	29,391,242
関西みらい銀行	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
清水銀行	2.40%	55,000	29,636,048
浜松磐田信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.33%	59,400

3.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	2.15%	55,000	28,531,874
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
あいち銀行	2.20%	55,000	28,750,835
桑名三重信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
旭化成ホームズファイナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
大垣共立銀行	2.30%	33,000	29,169,421
十六銀行	2.30%	55,000	29,191,421
百五銀行	2.30%	55,000	29,191,421
滋賀銀行	2.30%	55,000	29,191,421
大垣西濃信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
いちい信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
三十三銀行	2.33%	55,000	29,324,510
北伊勢上野信用金庫	2.33%	55,000	29,324,510
東海労働金庫	2.35%	33,000	29,391,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
南都銀行	2.45%	55,000	29,859,662
紀陽銀行	2.45%	55,000	29,859,662

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	61,600

3.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
大垣共立銀行	2.30%	33,000	29,169,421
近畿労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
滋賀銀行	2.30%	55,000	29,191,421
滋賀中央信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
京都信用金庫	2.33%	55,000	29,324,510
関西みらい銀行	2.35%	55,000	29,413,242
湖東信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
京都中央信用金庫	4.00%	55,000	37,248,115
京都銀行	4.22%	55,000	38,364,313

平均融資金利	平均融資手数料
2.46%	61,810

3.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
但馬信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
但馬銀行	2.28%	55,000	29,103,072
京都北都信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
近畿労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
滋賀銀行	2.30%	55,000	29,191,421
中兵庫信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
京都信用金庫	2.33%	55,000	29,324,510
関西みらい銀行	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
南都銀行	2.45%	55,000	29,859,662
紀陽銀行	2.45%	55,000	29,859,662
京都中央信用金庫	4.00%	55,000	37,248,115
京都銀行	4.22%	55,000	38,364,313
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.53%	62,615

3.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.13%	110,000	28,499,595
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
大阪信用金庫	2.20%	33,000	28,728,835
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
池田泉州銀行	2.28%	33,000	29,081,072
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
但馬銀行	2.28%	55,000	29,103,072
十八親和銀行	2.28%	55,000	29,103,072
尼崎信用金庫	2.29%	33,000	29,125,331
ハウス・デボ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
近畿労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
滋賀銀行	2.30%	55,000	29,191,421
枚方信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
鳥取銀行	2.31%	55,000	29,235,801
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
三十三銀行	2.33%	55,000	29,324,510
京都信用金庫	2.33%	55,000	29,324,510
北おおさか信用金庫	2.33%	55,000	29,324,510
関西みらい銀行	2.35%	55,000	29,413,242
みなど銀行	2.35%	55,000	29,413,242
きのくに信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
トマト銀行	2.40%	33,000	29,614,048
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
阿波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
大阪シティ信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
富山第一銀行	2.40%	110,000	29,691,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
南都銀行	2.45%	55,000	29,859,662
紀陽銀行	2.45%	55,000	29,859,662
京都中央信用金庫	4.00%	55,000	37,248,115
京都銀行	4.22%	55,000	38,364,313
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.47%	58,864

3.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
神戸信用金庫	2.20%	33,000	28,728,835
兵庫県信用農業協同組合連合会	2.20%	55,000	28,750,835
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
但馬信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
池田泉州銀行	2.28%	33,000	29,081,072
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
但馬銀行	2.28%	55,000	29,103,072
京都北都信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
鳥取信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
尼崎信用金庫	2.29%	33,000	29,125,331
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
中国銀行	2.30%	33,000	29,169,421
淡路信用金庫	2.30%	33,000	29,169,421
但陽信用金庫	2.30%	33,000	29,169,421
近畿労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
播州信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
兵庫信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
西兵庫信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
中兵庫信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
関西みらい銀行	2.35%	55,000	29,413,242
みなど銀行	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
トマト銀行	2.40%	33,000	29,614,048
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
山陰合同銀行	2.40%	55,000	29,636,048
阿波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
淡陽信用組合	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
紀陽銀行	2.45%	55,000	29,859,662
京都銀行	4.22%	55,000	38,364,313
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.42%	54,421

3.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
近畿労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
奈良中央信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
三十三銀行	2.33%	55,000	29,324,510
関西みらい銀行	2.35%	55,000	29,413,242
カンワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
カンワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
南都銀行	2.45%	55,000	29,859,662
紀陽銀行	2.45%	55,000	29,859,662
京都中央信用金庫	4.00%	55,000	37,248,115
京都銀行	4.22%	55,000	38,364,313
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.59%	61,810

3.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
近畿労働金庫	2.30%	33,000	29,169,421
百五銀行	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
三十三銀行	2.33%	55,000	29,324,510
関西みらい銀行	2.35%	55,000	29,413,242
きのくに信用金庫	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
南都銀行	2.45%	55,000	29,859,662
紀陽銀行	2.45%	55,000	29,859,662
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.43%	63,684

3.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
鳥取信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
中国銀行	2.30%	33,000	29,169,421
鳥取銀行	2.31%	55,000	29,235,801
島根銀行	2.31%	55,000	29,235,801
米子信用金庫	2.31%	55,000	29,235,801
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カンワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
山陰合同銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カンワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	66,688

3.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
日本海信用金庫	2.18%	55,000	28,662,986
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
山口銀行	2.30%	55,000	29,191,421
鳥取銀行	2.31%	55,000	29,235,801
島根銀行	2.31%	55,000	29,235,801
米子信用金庫	2.31%	55,000	29,235,801
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
西中国信用金庫	2.34%	33,000	29,346,843
カンワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
山陰合同銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カンワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	70,125

3.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
おかやま信用金庫	2.20%	0	28,695,835
旭化成ホームズファイナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
笠岡信用組合	2.25%	33,000	28,948,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
高知銀行	2.29%	55,000	29,147,331
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
中国銀行	2.30%	33,000	29,169,421
もみじ銀行	2.30%	55,000	29,191,421
しまなみ信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
鳥取銀行	2.31%	55,000	29,235,801
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
広島銀行	2.33%	55,000	29,324,510
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
トマト銀行	2.40%	33,000	29,614,048
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
山陰合同銀行	2.40%	55,000	29,636,048
阿波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
百十四銀行	2.43%	51,700	29,766,946
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	56,862

3.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
中国銀行	2.30%	33,000	29,169,421
山口銀行	2.30%	55,000	29,191,421
もみじ銀行	2.30%	55,000	29,191,421
広島信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
呉信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
しまなみ信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
広島県信用農業協同組合連合会	2.30%	55,000	29,191,421
鳥取銀行	2.31%	55,000	29,235,801
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
広島銀行	2.33%	55,000	29,324,510
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
トマト銀行	2.40%	33,000	29,614,048
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
山陰合同銀行	2.40%	55,000	29,636,048
広島市信用組合	2.40%	55,000	29,636,048
広島県信用組合	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	59,767

3.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
山口銀行	2.30%	55,000	29,191,421
北九州銀行	2.30%	55,000	29,191,421
もみじ銀行	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
広島銀行	2.33%	55,000	29,324,510
西中国信用金庫	2.34%	33,000	29,346,843
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
東山口信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.41%	63,684

3.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
高知銀行	2.29%	55,000	29,147,331
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
徳島信用金庫	2.40%	33,000	29,614,048
四国労働金庫	2.40%	33,000	29,614,048
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
阿波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
百十四銀行	2.43%	51,700	29,766,946

平均融資金利	平均融資手数料
2.33%	65,612

3.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
高知銀行	2.29%	55,000	29,147,331
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
中国銀行	2.30%	33,000	29,169,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
四国労働金庫	2.40%	33,000	29,614,048
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
阿波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
高松信用金庫	2.41%	49,500	29,675,296
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
百十四銀行	2.43%	51,700	29,766,946
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.44%	59,895

3.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
高知銀行	2.29%	55,000	29,147,331
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
中国銀行	2.30%	33,000	29,169,421
山口銀行	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
広島銀行	2.33%	55,000	29,324,510
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
四国労働金庫	2.40%	33,000	29,614,048
宇和島信用金庫	2.40%	50,820	29,631,868
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
阿波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
愛媛信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
愛媛県信用農業協同組合連合会	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
百十四銀行	2.43%	51,700	29,766,946
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.43%	59,134

3.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
幡多信用金庫	2.25%	50,820	28,966,444
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
高知銀行	2.29%	55,000	29,147,331
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
徳島大正銀行	2.40%	33,000	29,614,048
四国労働金庫	2.40%	33,000	29,614,048
香川銀行	2.40%	51,700	29,632,748
阿波銀行	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
四国銀行	2.43%	44,000	29,759,246
百十四銀行	2.43%	51,700	29,766,946

平均融資金利	平均融資手数料
2.32%	66,660

3.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
佐賀信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
遠賀信用金庫	2.26%	66,000	29,025,693
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
筑邦銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀銀行	2.28%	55,000	29,103,072
十八親和銀行	2.28%	55,000	29,103,072
西日本シティ銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀共栄銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡県信用農業協同組合連合会	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
北九州銀行	2.30%	55,000	29,191,421
もみじ銀行	2.30%	55,000	29,191,421
豊和銀行	2.30%	55,000	29,191,421
大川信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
大分みらい信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
九州労働金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.37%	62,333

3.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
旭化成ホームズフィナンシャル	2.22%	55,000	28,838,703
佐賀信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
伊万里信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
九州ひぜん信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
筑邦銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀銀行	2.28%	55,000	29,103,072
十八親和銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀共栄銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀県信用農業協同組合連合会	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
長崎銀行	2.30%	55,000	29,191,421
大川信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
唐津信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
九州労働金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.37%	62,480

3.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
伊万里信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
九州ひぜん信用金庫	2.25%	55,000	28,970,624
長崎三菱信用組合	2.25%	55,000	28,970,624
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀銀行	2.28%	55,000	29,103,072
十八親和銀行	2.28%	55,000	29,103,072
佐賀共栄銀行	2.28%	55,000	29,103,072
たちばな信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
北九州銀行	2.30%	55,000	29,191,421
長崎銀行	2.30%	55,000	29,191,421
九州労働金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	68,200

3.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
天草信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
十八親和銀行	2.28%	55,000	29,103,072
熊本銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
北九州銀行	2.30%	55,000	29,191,421
長崎銀行	2.30%	55,000	29,191,421
豊和銀行	2.30%	55,000	29,191,421
九州労働金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
熊本信用金庫	2.39%	55,000	29,591,380
熊本中央信用金庫	2.39%	55,000	29,591,380
熊本第一信用金庫	2.40%	55,000	29,636,048
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	63,500

3.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
筑邦銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
大分県信用組合	2.30%	50,000	29,186,421
大分銀行	2.30%	55,000	29,191,421
北九州銀行	2.30%	55,000	29,191,421
豊和銀行	2.30%	55,000	29,191,421
大分信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
大分みらい信用金庫	2.30%	55,000	29,191,421
九州労働金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	64,100

3.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
九州労働金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
高鍋信用金庫	2.38%	55,000	29,546,734
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	77,000

3.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
三井住友信託銀行	2.19%	0	28,651,880
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
福岡銀行	2.28%	55,000	29,103,072
熊本銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
九州労働金庫	2.30%	55,000	29,191,421
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
鹿児島県信用農業協同組合連合会	2.35%	33,000	29,391,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048
三井住友銀行	4.74%	33,000	41,044,044

平均融資金利	平均融資手数料
2.44%	66,000

3.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.18%	22,000	28,629,986
ホームファーストファイナンス	2.18%	55,000	28,641,266
全宅住宅ローン	2.25%	110,000	29,025,624
日本住宅ローン	2.28%	44,000	29,092,072
イオン銀行	2.28%	55,000	29,103,072
ハウス・デポ・パートナーズ	2.28%	110,000	29,158,072
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.28%	198,000	29,246,072
琉球銀行	2.35%	55,000	29,413,242
カシワバラ・アシスト	2.35%	110,000	29,468,242
沖縄海邦銀行	2.38%	55,000	29,546,734
カシワバラ・アシスト	2.40%	55,000	29,636,048

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	79,000

4. 【フラット 35】の金利（融資手数料定率型）

4.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
北洋銀行	2.08%	0.88%	28,348,022
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一條住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
北空知信用金庫	2.08%	1.90%	28,552,022
北見信用金庫	2.08%	2.00%	28,572,022
遠軽信用金庫	2.08%	2.00%	28,572,022
渡島信用金庫	2.08%	2.10%	28,592,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北海道銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北海道信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
室蘭信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
北門信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
道南うみ街信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
旭川信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
帯広信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
北海道労働金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.05%

4.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
東北銀行	2.08%	1.93%	28,558,022
北日本銀行	2.08%	1.98%	28,568,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
青い森信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
東北労働金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.07%

4.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
東北銀行	2.08%	1.93%	28,558,022
北日本銀行	2.08%	1.98%	28,568,022
盛岡信用金庫	2.08%	1.98%	28,568,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
東北労働金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
一関信用金庫	2.15%	1.65%	28,806,874

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.03%

4.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
東北銀行	2.08%	1.93%	28,558,022
北日本銀行	2.08%	1.98%	28,568,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北都銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
莊内銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山形銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
七十七銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
きらやか銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
仙台銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
福島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
東北労働金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
一関信用金庫	2.15%	1.65%	28,806,874

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.08%

4.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
東北銀行	2.08%	1.93%	28,558,022
北日本銀行	2.08%	1.98%	28,568,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北都銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
莊内銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山形銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
きらやか銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
東北労働金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.09%

4.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
北都銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
莊内銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山形銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
きらやか銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
東北労働金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.10%

4.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
足利銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
北日本銀行	2.08%	1.98%	28,568,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
莊内銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山形銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
きらやか銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
福島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大東銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
東北労働金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
福島信用金庫	2.20%	2.20%	29,135,835

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.08%

4.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
足利銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
千葉興業銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
武蔵野銀行	2.08%	1.90%	28,552,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
筑波銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
千葉銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
福島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
栃木銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
茨城県信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
銚子商工信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.06%

4.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
足利銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山形銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
群馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
筑波銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
福島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大東銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
栃木銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
桐生信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
佐野信用金庫	2.13%	2.20%	28,829,595

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.09%

4.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
横浜銀行	2.08%	1.56%	28,484,022
足利銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
北群馬信用金庫	2.08%	2.10%	28,592,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
群馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
八十二長野銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
栃木銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大光銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
高崎信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
桐生信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
しののめ信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
佐野信用金庫	2.13%	2.20%	28,829,595
利根郡信用金庫	2.40%	2.20%	30,001,048

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.07%

4.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
足利銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
埼玉りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
千葉興業銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
川口信用金庫	2.08%	1.87%	28,546,022
武蔵野銀行	2.08%	1.90%	28,552,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山形銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
群馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
筑波銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
千葉銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
八十二長野銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
福島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大東銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
栃木銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大光銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
しののめ信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
足立成和信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリー・ライフ・サービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージ・サービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
東京信用金庫	2.10%	2.10%	28,678,914
西武信用金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.08%

4.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
千葉興業銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
千葉信用金庫	2.08%	2.10%	28,592,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
群馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
筑波銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
千葉銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
京葉銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
房総信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
銚子商工信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
君津信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.10%

4.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
神奈川銀行	2.08%	1.10%	28,392,022
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
十八親和銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
横浜信用金庫	2.08%	1.53%	28,478,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
横浜銀行	2.08%	1.56%	28,484,022
佐賀銀行	2.08%	1.57%	28,486,022
滋賀銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
千葉興業銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
三十三銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
川口信用金庫	2.08%	1.87%	28,546,022
武蔵野銀行	2.08%	1.90%	28,552,022
北日本銀行	2.08%	1.98%	28,568,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
群馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
筑波銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
千葉銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山梨中央銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
八十二長野銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
栃木銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大光銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
もみじ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
湘南信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
足立成和信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
東京信用金庫	2.10%	2.10%	28,678,914
西武信用金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.99%

4.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
神奈川銀行	2.08%	1.10%	28,392,022
かながわ信用金庫	2.08%	1.10%	28,392,022
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
横浜信用金庫	2.08%	1.53%	28,478,022
横浜銀行	2.08%	1.56%	28,484,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
群馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山梨中央銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大光銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
湘南信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
西武信用金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.97%

4.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
秋田銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
八十二長野銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
きらやか銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
大光銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.08%

4.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
高岡信用金庫	2.08%	1.10%	28,392,022
にいかわ信用金庫	2.08%	1.10%	28,392,022
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
福井銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.90%

4.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
はくさん信用金庫	2.08%	0.80%	28,332,022
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
福井銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.95%

4.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
敦賀信用金庫	2.08%	1.54%	28,480,022
福井銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
福井信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
越前信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
京都北都信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.03%

4.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
山梨中央銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山梨県民信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
都留信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中央労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.08%

4.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
群馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
八十二長野銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
長野信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
諏訪信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
岐阜信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.09%

4.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
滋賀銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
大垣西濃信用金庫	2.08%	1.82%	28,536,022
東濃信用金庫	2.08%	1.82%	28,536,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
三十三銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
あいち銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
名古屋銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
八十二長野銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
十六銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
百五銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
岐阜信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
桑名三重信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.99%

4.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
遠州信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
岡崎信用金庫	2.08%	1.80%	28,532,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
あいち銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
名古屋銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
島田掛川信用金庫	2.08%	1.87%	28,546,022
遠州信用金庫	2.08%	2.00%	28,572,022
浜松磐田信用金庫	2.08%	2.15%	28,601,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
島田掛川信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
静清信用金庫	2.20%	2.20%	29,135,835
静岡県労働金庫	2.20%	2.20%	29,135,835
しづおか焼津信用金庫	2.25%	2.20%	29,355,624

平均融資金利	平均融資手数料
2.10%	2.02%

4.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
東春信用金庫	2.08%	1.23%	28,418,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
滋賀銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
豊川信用金庫	2.08%	1.79%	28,530,022
岡崎信用金庫	2.08%	1.80%	28,532,022
大垣西濃信用金庫	2.08%	1.82%	28,536,022
東濃信用金庫	2.08%	1.82%	28,536,022
西尾信用金庫	2.08%	1.82%	28,536,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
三十三銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
あいち銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
名古屋銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
瀬戸信用金庫	2.08%	1.87%	28,546,022
浜松磐田信用金庫	2.08%	2.15%	28,601,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
八十二長野銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
十六銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
百五銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
関西みらい銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
岐阜信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
桑名三重信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.98%

4.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
滋賀銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
大垣西濃信用金庫	2.08%	1.82%	28,536,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
三十三銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
あいち銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
十六銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
百五銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北伊勢上野信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
桑名三重信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
南都銀行	2.30%	1.84%	29,503,621
紀陽銀行	2.30%	2.20%	29,576,421

平均融資金利	平均融資手数料
2.10%	2.03%

4.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
滋賀銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
関西みらい銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
長浜信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
京都信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
京都銀行	4.10%	2.20%	38,138,434

平均融資金利	平均融資手数料
2.18%	2.02%

4.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
滋賀銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
関西みらい銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
但馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
京都信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
京都北都信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
但馬信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
中兵庫信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
南都銀行	2.30%	1.84%	29,503,621
紀陽銀行	2.30%	2.20%	29,576,421
京都銀行	4.10%	2.20%	38,138,434

平均融資金利	平均融資手数料
2.18%	2.04%

4.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一條住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
十八親と銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
滋賀銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
三十三銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
関西みらい銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
池田泉州銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
但馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
鳥取銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
トマト銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
京都信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
北おおさか信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
枚方信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
尼崎信用金庫	2.09%	2.20%	28,655,325
阿波銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
みなど銀行	2.13%	2.20%	28,829,595
きのくに信用金庫	2.15%	2.20%	28,916,874
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986
大阪信用金庫	2.20%	2.10%	29,115,835
南都銀行	2.30%	1.84%	29,503,621
大阪シティ信用金庫	2.30%	2.10%	29,556,421
紀陽銀行	2.30%	2.20%	29,576,421
京都銀行	4.10%	2.20%	38,138,434

平均融資金利	平均融資手数料
2.16%	2.04%

4.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
播州信用金庫	2.08%	1.10%	28,392,022
兵庫信用金庫	2.08%	1.10%	28,392,022
西兵庫信用金庫	2.08%	1.10%	28,392,022
但陽信用金庫	2.08%	1.10%	28,392,022
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一條住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
関西みらい銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
池田泉州銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
但馬銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
中國銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
トマト銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
京都北都信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
神戸信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日新信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
淡路信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
但馬信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
中兵庫信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
兵庫県信用農業協同組合連合会	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
尼崎信用金庫	2.09%	2.20%	28,655,325
阿波銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
みなど銀行	2.13%	2.20%	28,829,595
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986
紀陽銀行	2.30%	2.20%	29,576,421
京都銀行	4.10%	2.20%	38,138,434

平均融資金利	平均融資手数料
2.14%	2.00%

4.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
三十三銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
関西みらい銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
南都銀行	2.30%	1.84%	29,503,621
紀陽銀行	2.30%	2.20%	29,576,421
京都銀行	4.10%	2.20%	38,138,434

平均融資金利	平均融資手数料
2.20%	2.01%

4.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
三十三銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
百五銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
関西みらい銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
きのくに信用金庫	2.15%	2.20%	28,916,874
南都銀行	2.30%	1.84%	29,503,621
紀陽銀行	2.30%	2.20%	29,576,421

平均融資金利	平均融資手数料
2.10%	2.01%

4.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
鳥取銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
中国銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中国労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
しまね信用金庫	2.10%	2.20%	28,711,973

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.09%

4.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
鳥取銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山口銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中国労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
しまね信用金庫	2.10%	2.20%	28,711,973
西中国信用金庫	2.15%	2.20%	28,916,874

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.10%

4.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
おかやま信用金庫	2.10%	1.10%	28,478,914
百十四銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
高知銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
鳥取銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
中国銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
広島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
トマト銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
もみじ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
玉島信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
阿波銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
中国労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.03%

4.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
鳥取銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
中国銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
広島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山口銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
トマト銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
もみじ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
広島信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
呉信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
広島県信用組合	2.08%	2.20%	28,612,022
広島県信用農業協同組合連合会	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
広島市信用組合	2.10%	2.20%	28,698,914
中国労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986
西京銀行	2.30%	0.55%	29,246,421

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.06%

4.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
広島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山口銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北九州銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
もみじ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
中国労働金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
西中国信用金庫	2.15%	2.20%	28,916,874
西京銀行	2.30%	0.55%	29,246,421

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.01%

4.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
百十四銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
高知銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
徳島信用金庫	2.10%	1.98%	28,654,914
阿波銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
四国労働金庫	2.15%	2.20%	28,916,874
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.03%

4.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
百十四銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
高知銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
中国銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
高松信用金庫	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
阿波銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
四国労働金庫	2.15%	2.20%	28,916,874
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.04%

4.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
百十四銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
高知銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
中国銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
広島銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
山口銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
阿波銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
四国労働金庫	2.15%	2.20%	28,916,874
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986
愛媛信用金庫	2.20%	2.20%	29,135,835

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.06%

4.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
百十四銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
香川銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
高知銀行	2.08%	1.54%	28,480,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
阿波銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
徳島大正銀行	2.10%	2.20%	28,698,914
四国労働金庫	2.15%	2.20%	28,916,874
四国銀行	2.18%	2.20%	29,047,986

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	2.06%

4.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
豊和銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
宮崎太陽銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
大分みらい信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
筑邦銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
十八親和銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
西日本シティ銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
福岡県信用農業協同組合連合会	2.08%	1.52%	28,476,022
佐賀銀行	2.08%	1.57%	28,486,022
佐賀共栄銀行	2.08%	1.57%	28,486,022
遠賀信用金庫	2.08%	1.60%	28,492,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北九州銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
もみじ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
大川信用金庫	2.10%	2.20%	28,698,914
西京銀行	2.30%	0.55%	29,246,421

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	1.83%

4.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
九州ひぜん信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
筑邦銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
十八親和銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
伊万里信用金庫	2.08%	1.54%	28,480,022
佐賀銀行	2.08%	1.57%	28,486,022
佐賀共栄銀行	2.08%	1.57%	28,486,022
佐賀県信用農業協同組合連合会	2.08%	1.58%	28,488,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
大川信用金庫	2.10%	2.20%	28,698,914

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.88%

4.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	2.08%	0.96%	28,364,522
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
たちばな信用金庫	2.08%	1.40%	28,452,022
九州ひぜん信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
十八親和銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
長崎三菱信用組合	2.08%	1.52%	28,476,022
伊万里信用金庫	2.08%	1.54%	28,480,022
佐賀銀行	2.08%	1.57%	28,486,022
佐賀共栄銀行	2.08%	1.57%	28,486,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
北九州銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.82%

4.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
豊和銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
南日本銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
十八親和銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
熊本銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
肥後銀行	2.08%	1.65%	28,502,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
りそな銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
ゆうちょ銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北九州銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.91%

4.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
大分銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
豊和銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
宮崎太陽銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
大分信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
大分みらい信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
大分県信用組合	2.08%	1.50%	28,472,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
筑邦銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
伊予銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
北九州銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
愛媛銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	1.88%

4.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
鹿児島銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
宮崎太陽銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
南日本銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
宮崎第一信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
延岡信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
宮崎銀行	2.28%	1.50%	29,348,072

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	1.85%

4.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
一条住宅ローン	2.08%	1.32%	28,436,022
鹿児島銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
宮崎太陽銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
南日本銀行	2.08%	1.50%	28,472,022
鹿児島相互信用金庫	2.08%	1.50%	28,472,022
鹿児島興業信用組合	2.08%	1.50%	28,472,022
福岡銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
熊本銀行	2.08%	1.52%	28,476,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022
宮崎銀行	2.28%	1.50%	29,348,072

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	1.83%

4.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2026年01月05日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.08%	1.10%	28,392,022
ヤマダファイナンスサービス	2.08%	1.65%	28,502,022
イオン銀行	2.08%	1.87%	28,546,022
琉球銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
沖縄銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
沖縄海邦銀行	2.08%	2.20%	28,612,022
日本住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
SBIアルヒ	2.08%	2.20%	28,612,022
全宅住宅ローン	2.08%	2.20%	28,612,022
ファミリーライフサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
カシワバラ・アシスト	2.08%	2.20%	28,612,022
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.08%	2.20%	28,612,022
日本モーゲージサービス	2.08%	2.20%	28,612,022
クレディセゾン	2.08%	3.30%	28,612,022

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.14%

5. フラット 20 の金利（融資手数料定額型）

5.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
遠軽信用金庫	1.83%	44,000	23,941,715
室蘭信用金庫	1.88%	33,000	24,043,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
北海道信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
留萌信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
渡島信用金庫	1.93%	44,000	24,167,489
北海道銀行	1.93%	49,500	24,172,989
北空知信用金庫	1.93%	49,500	24,172,989
旭川信用金庫	1.93%	49,500	24,172,989
北星信用金庫	1.93%	49,500	24,172,989
ハウス・デボ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
道南うみ街信用金庫	1.96%	44,000	24,235,440
北海道労働金庫	1.96%	49,500	24,240,940
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
釧路信用金庫	1.98%	77,000	24,313,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
稚内信用金庫	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
日高信用金庫	2.13%	11,000	24,589,917
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654
帯広信用金庫	2.19%	49,500	24,766,025
空知信用金庫	2.23%	55,000	24,863,598
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	58,793

5.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
東北労働金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
東奥信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
青い森信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654

平均融資金利	平均融資手数料
1.94%	75,308

5.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
東北労働金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
岩手銀行	2.13%	55,000	24,633,917
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654

平均融資金利	平均融資手数料
1.94%	77,000

5.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
古川信用組合	1.83%	55,000	23,952,715
東北労働金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
石巻商工信用組合	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
福島銀行	1.98%	55,000	24,291,829
東邦銀行	1.98%	88,000	24,324,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
きらやか銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
荘内銀行	2.03%	77,000	24,427,506
杜の都信用金庫	2.11%	55,000	24,588,155
北都銀行	2.13%	55,000	24,633,917
石巻信用金庫	2.13%	55,000	24,633,917
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.07%	66,000

5.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
東北労働金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
きらやか銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
莊内銀行	2.03%	77,000	24,427,506
北都銀行	2.13%	55,000	24,633,917
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654

平均融資金利	平均融資手数料
1.96%	75,429

5.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
東北労働金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
きらやか銀行	2.03%	55,000	24,405,506
鶴岡信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
荘内銀行	2.03%	77,000	24,427,506
北都信用組合	2.06%	55,000	24,473,926
北都銀行	2.13%	55,000	24,633,917

平均融資金利	平均融資手数料
1.95%	74,067

5.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
東北労働金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
大東銀行	1.93%	55,000	24,178,489
福島信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
いわき信用組合	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
福島銀行	1.98%	55,000	24,291,829
白河信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
須賀川信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
二本松信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
東邦銀行	1.98%	88,000	24,324,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
常陽銀行	2.03%	55,000	24,405,506
きらやか銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
莊内銀行	2.03%	77,000	24,427,506
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654

平均融資金利	平均融資手数料
1.95%	69,500

5.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
武蔵野銀行	1.90%	33,000	24,088,593
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
東日本銀行	1.93%	55,000	24,178,489
足利小山信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
千葉銀行	1.96%	33,000	24,224,440
銚子商工信用組合	1.96%	33,000	24,224,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
福島銀行	1.98%	55,000	24,291,829
白河信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
常陽銀行	2.03%	55,000	24,405,506
筑波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
茨城県信用組合	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
千葉興業銀行	2.33%	33,000	25,072,534
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.06%	60,739

5.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
大東銀行	1.93%	55,000	24,178,489
東日本銀行	1.93%	55,000	24,178,489
足利小山信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
佐野信用金庫	1.96%	33,000	24,224,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
福島銀行	1.98%	55,000	24,291,829
白河信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
桐生信用金庫	2.01%	33,000	24,338,018
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
東和銀行	2.03%	33,000	24,383,506
常陽銀行	2.03%	55,000	24,405,506
筑波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.04%	59,304

5.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
大光銀行	1.83%	33,000	23,930,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
横浜銀行	1.88%	33,000	24,043,451
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
高崎信用金庫	1.89%	55,000	24,087,989
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
八十二長野銀行	1.93%	55,000	24,178,489
足利小山信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
北群馬信用金庫	1.94%	55,000	24,201,104
佐野信用金庫	1.96%	33,000	24,224,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
桐生信用金庫	2.01%	33,000	24,338,018
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
東和銀行	2.03%	33,000	24,383,506
しののめ信用金庫	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.02%	56,435

5.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
大光銀行	1.83%	33,000	23,930,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
西武信用金庫	1.88%	33,000	24,043,451
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
武蔵野銀行	1.90%	33,000	24,088,593
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
八十二長野銀行	1.93%	55,000	24,178,489
大東銀行	1.93%	55,000	24,178,489
東日本銀行	1.93%	55,000	24,178,489
足利小山信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
千葉銀行	1.96%	33,000	24,224,440
川口信用金庫	1.96%	33,000	24,224,440
城北信用金庫	1.93%	132,000	24,255,489
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
福島銀行	1.98%	55,000	24,291,829
東京信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
東和銀行	2.03%	33,000	24,383,506
しののめ信用金庫	2.03%	33,000	24,383,506
常陽銀行	2.03%	55,000	24,405,506
筑波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
千葉興業銀行	2.33%	33,000	25,072,534
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.02%	57,200

5.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
君津信用組合	1.93%	33,000	24,156,489
東日本銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
千葉銀行	1.96%	33,000	24,224,440
京葉銀行	1.96%	33,000	24,224,440
房総信用組合	1.96%	33,000	24,224,440
銚子商工信用組合	1.96%	33,000	24,224,440
千葉信用金庫	1.96%	44,000	24,235,440
城北信用金庫	1.93%	132,000	24,255,489
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
常陽銀行	2.03%	55,000	24,405,506
筑波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
千葉興業銀行	2.33%	33,000	25,072,534
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.04%	59,125

5.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
大光銀行	1.83%	33,000	23,930,715
湘南信用金庫	1.83%	33,000	23,930,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
神奈川銀行	1.86%	33,000	23,998,333
横浜銀行	1.88%	33,000	24,043,451
西武信用金庫	1.88%	33,000	24,043,451
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
興産信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
武蔵野銀行	1.90%	33,000	24,088,593
第一勧業信用組合	1.90%	55,000	24,110,593
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀銀行	1.91%	55,000	24,133,218
十八親和銀行	1.91%	55,000	24,133,218
多摩信用金庫	1.93%	33,000	24,156,489
八十二長野銀行	1.93%	55,000	24,178,489
滋賀銀行	1.93%	55,000	24,178,489
東日本銀行	1.93%	55,000	24,178,489
もみじ銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デボ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
千葉銀行	1.96%	33,000	24,224,440
川口信用金庫	1.96%	33,000	24,224,440
三十三銀行	1.96%	55,000	24,246,440
城北信用金庫	1.93%	132,000	24,255,489
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
東京信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
東和銀行	2.03%	33,000	24,383,506
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
常陽銀行	2.03%	55,000	24,405,506
筑波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
清水銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
富山第一銀行	2.03%	110,000	24,460,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654
千葉興業銀行	2.33%	33,000	25,072,534
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
1.99%	57,226

5.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
大光銀行	1.83%	33,000	23,930,715
湘南信用金庫	1.83%	33,000	23,930,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
神奈川銀行	1.86%	33,000	23,998,333
横浜銀行	1.88%	33,000	24,043,451
西武信用金庫	1.88%	33,000	24,043,451
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
東日本銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
かながわ信用金庫	1.98%	44,000	24,280,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.00%	59,714

5.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
大光銀行	1.83%	33,000	23,930,715
新潟県労働金庫	1.83%	33,000	23,930,715
新潟信用金庫	1.87%	33,000	24,020,889
第四北越銀行	1.88%	33,000	24,043,451
新潟県信用組合	1.88%	33,000	24,043,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
八十二長野銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
きらやか銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
富山第一銀行	2.03%	110,000	24,460,506
秋田銀行	2.16%	55,000	24,702,654
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	63,905

5.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
富山信用金庫	1.71%	33,000	23,661,548
富山銀行	1.72%	33,000	23,683,939
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
北陸労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
北國銀行	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
富山第一銀行	2.03%	110,000	24,460,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	67,294

5.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
富山銀行	1.72%	33,000	23,683,939
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
のと共栄信用金庫	1.88%	33,000	24,043,451
興能信用金庫	1.91%	33,000	24,111,218
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
北陸労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
北國銀行	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
富山第一銀行	2.03%	110,000	24,460,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	65,389

5.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
京都北都信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
小浜信用金庫	1.93%	22,000	24,145,489
北陸労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
北國銀行	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
福井信用金庫	2.06%	33,000	24,451,926
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.06%	63,412

5.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
山梨県民信用組合	1.86%	33,000	23,998,333
都留信用組合	1.86%	33,000	23,998,333
中央労働金庫	1.88%	33,000	24,043,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.05%	63,067

5.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
長野信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
長野県労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
八十二長野銀行	1.93%	55,000	24,178,489
松本信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
諏訪信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
岐阜信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
長野県信用組合	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
飯田信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
アルプス中央信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.04%	68,750

5.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
あいち銀行	1.83%	55,000	23,952,715
桑名三重信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
大垣共立銀行	1.93%	33,000	24,156,489
関信用金庫	1.93%	55,000	24,177,489
八十二長野銀行	1.93%	55,000	24,178,489
十六銀行	1.93%	55,000	24,178,489
百五銀行	1.93%	55,000	24,178,489
滋賀銀行	1.93%	55,000	24,178,489
岐阜信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
大垣西濃信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
高山信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
東濃信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
いちい信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
尾西信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
三十三銀行	1.96%	55,000	24,246,440
名古屋銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
東海労働金庫	2.00%	33,000	24,315,300
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
富山第一銀行	2.03%	110,000	24,460,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	62,906

5.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
あいち銀行	1.83%	55,000	23,952,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
豊橋信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
岡崎信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
名古屋銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
遠州信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
静岡県労働金庫	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
清水銀行	2.03%	55,000	24,405,506
しづおか焼津信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
静清信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
浜松磐田信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
三島信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
島田掛川信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.04%	62,792

5.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
あいち銀行	1.83%	55,000	23,952,715
碧海信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
西尾信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
東春信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
桑名三重信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
豊橋商工信用組合	1.83%	55,000	23,952,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
豊川信用金庫	1.86%	55,000	24,020,333
豊橋信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
蒲郡信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
愛知県信用農業協同組合連合会	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
大垣共立銀行	1.93%	33,000	24,156,489
八十二長野銀行	1.93%	55,000	24,178,489
十六銀行	1.93%	55,000	24,178,489
百五銀行	1.93%	55,000	24,178,489
滋賀銀行	1.93%	55,000	24,178,489
岐阜信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
大垣西濃信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
東濃信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
岡崎信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
いちい信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
瀬戸信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
半田信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
知多信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
豊田信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
尾西信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デボ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
三十三銀行	1.96%	55,000	24,246,440
名古屋銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
関西みらい銀行	1.98%	55,000	24,291,829
東海労働金庫	2.00%	33,000	24,315,300
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
清水銀行	2.03%	55,000	24,405,506
浜松磐田信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
1.96%	59,400

5.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
あいち銀行	1.83%	55,000	23,952,715
桑名三重信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
大垣共立銀行	1.93%	33,000	24,156,489
十六銀行	1.93%	55,000	24,178,489
百五銀行	1.93%	55,000	24,178,489
滋賀銀行	1.93%	55,000	24,178,489
大垣西濃信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
いちい信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
三十三銀行	1.96%	55,000	24,246,440
北伊勢上野信用金庫	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
東海労働金庫	2.00%	33,000	24,315,300
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
南都銀行	2.08%	55,000	24,519,550
紀陽銀行	2.08%	55,000	24,519,550

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	61,600

5.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
大垣共立銀行	1.93%	33,000	24,156,489
近畿労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
滋賀銀行	1.93%	55,000	24,178,489
滋賀中央信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
京都信用金庫	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
関西みらい銀行	1.98%	55,000	24,291,829
湖東信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
京都中央信用金庫	3.63%	55,000	28,214,672
京都銀行	3.85%	55,000	28,763,900

平均融資金利	平均融資手数料
2.09%	61,810

5.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
但馬信用金庫	1.87%	55,000	24,042,889
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
但馬銀行	1.91%	55,000	24,133,218
京都北都信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
近畿労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
滋賀銀行	1.93%	55,000	24,178,489
中兵庫信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
京都信用金庫	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
関西みらい銀行	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
南都銀行	2.08%	55,000	24,519,550
紀陽銀行	2.08%	55,000	24,519,550
京都中央信用金庫	3.63%	55,000	28,214,672
京都銀行	3.85%	55,000	28,763,900
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.16%	62,615

5.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
大阪信用金庫	1.78%	33,000	23,818,318
北陸銀行	1.76%	110,000	23,850,463
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズファイナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
池田泉州銀行	1.91%	33,000	24,111,218
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
但馬銀行	1.91%	55,000	24,133,218
十八親和銀行	1.91%	55,000	24,133,218
尼崎信用金庫	1.92%	33,000	24,133,843
近畿労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
滋賀銀行	1.93%	55,000	24,178,489
枚方信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デボ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
鳥取銀行	1.94%	55,000	24,201,104
三十三銀行	1.96%	55,000	24,246,440
京都信用金庫	1.96%	55,000	24,246,440
北おおさか信用金庫	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
関西みらい銀行	1.98%	55,000	24,291,829
みなと銀行	1.98%	55,000	24,291,829
きのくに信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
トマト銀行	2.03%	33,000	24,383,506
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
阿波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
大阪シティ信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
富山第一銀行	2.03%	110,000	24,460,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
南都銀行	2.08%	55,000	24,519,550
紀陽銀行	2.08%	55,000	24,519,550
京都中央信用金庫	3.63%	55,000	28,214,672
京都銀行	3.85%	55,000	28,763,900
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.10%	58,864

5.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
神戸信用金庫	1.83%	33,000	23,930,715
兵庫県信用農業協同組合連合会	1.83%	55,000	23,952,715
旭化成ホームズファイナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
但馬信用金庫	1.87%	55,000	24,042,889
池田泉州銀行	1.91%	33,000	24,111,218
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
但馬銀行	1.91%	55,000	24,133,218
京都北都信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
鳥取信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
尼崎信用金庫	1.92%	33,000	24,133,843
中国銀行	1.93%	33,000	24,156,489
淡路信用金庫	1.93%	33,000	24,156,489
但陽信用金庫	1.93%	33,000	24,156,489
近畿労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
播州信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
兵庫信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
西兵庫信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
中兵庫信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デボ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
関西みらい銀行	1.98%	55,000	24,291,829
みなど銀行	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
トマト銀行	2.03%	33,000	24,383,506
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
山陰合同銀行	2.03%	55,000	24,405,506
阿波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
淡陽信用組合	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
紀陽銀行	2.08%	55,000	24,519,550
京都銀行	3.85%	55,000	28,763,900
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.05%	54,421

5.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
近畿労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
奈良中央信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
三十三銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
関西みらい銀行	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
南都銀行	2.08%	55,000	24,519,550
紀陽銀行	2.08%	55,000	24,519,550
京都中央信用金庫	3.63%	55,000	28,214,672
京都銀行	3.85%	55,000	28,763,900
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.22%	61,810

5.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
近畿労働金庫	1.93%	33,000	24,156,489
百五銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
三十三銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
関西みらい銀行	1.98%	55,000	24,291,829
きのくに信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
南都銀行	2.08%	55,000	24,519,550
紀陽銀行	2.08%	55,000	24,519,550
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.06%	63,684

5.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
鳥取信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
中国銀行	1.93%	33,000	24,156,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
鳥取銀行	1.94%	55,000	24,201,104
島根銀行	1.94%	55,000	24,201,104
米子信用金庫	1.94%	55,000	24,201,104
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
山陰合同銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	66,688

5.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
日本海信用金庫	1.81%	55,000	23,907,750
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
山口銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
鳥取銀行	1.94%	55,000	24,201,104
島根銀行	1.94%	55,000	24,201,104
米子信用金庫	1.94%	55,000	24,201,104
西中国信用金庫	1.97%	33,000	24,247,156
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
山陰合同銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	70,125

5.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
おかやま信用金庫	1.83%	0	23,897,715
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
笠岡信用組合	1.88%	33,000	24,043,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
高知銀行	1.92%	55,000	24,155,843
中国銀行	1.93%	33,000	24,156,489
もみじ銀行	1.93%	55,000	24,178,489
しまなみ信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
鳥取銀行	1.94%	55,000	24,201,104
広島銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
トマト銀行	2.03%	33,000	24,383,506
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
山陰合同銀行	2.03%	55,000	24,405,506
阿波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
百十四銀行	2.06%	51,700	24,470,626
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	56,862

5.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
中国銀行	1.93%	33,000	24,156,489
山口銀行	1.93%	55,000	24,178,489
もみじ銀行	1.93%	55,000	24,178,489
広島信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
呉信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
しまなみ信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
広島県信用農業協同組合連合会	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
鳥取銀行	1.94%	55,000	24,201,104
広島銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
トマト銀行	2.03%	33,000	24,383,506
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
山陰合同銀行	2.03%	55,000	24,405,506
広島市信用組合	2.03%	55,000	24,405,506
広島県信用組合	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	59,767

5.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
山口銀行	1.93%	55,000	24,178,489
北九州銀行	1.93%	55,000	24,178,489
もみじ銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
広島銀行	1.96%	55,000	24,246,440
西中国信用金庫	1.97%	33,000	24,247,156
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
東山口信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.04%	63,684

5.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
高知銀行	1.92%	55,000	24,155,843
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
徳島信用金庫	2.03%	33,000	24,383,506
四国労働金庫	2.03%	33,000	24,383,506
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
阿波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
百十四銀行	2.06%	51,700	24,470,626

平均融資金利	平均融資手数料
1.96%	65,612

5.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
高知銀行	1.92%	55,000	24,155,843
中国銀行	1.93%	33,000	24,156,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
四国労働金庫	2.03%	33,000	24,383,506
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
阿波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
高松信用金庫	2.04%	49,500	24,422,836
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
百十四銀行	2.06%	51,700	24,470,626
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.07%	59,895

5.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
高知銀行	1.92%	55,000	24,155,843
中国銀行	1.93%	33,000	24,156,489
山口銀行	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
広島銀行	1.96%	55,000	24,246,440
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
四国労働金庫	2.03%	33,000	24,383,506
宇和島信用金庫	2.03%	50,820	24,401,326
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
阿波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
愛媛信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
愛媛県信用農業協同組合連合会	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
百十四銀行	2.06%	51,700	24,470,626
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.06%	59,134

5.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
幡多信用金庫	1.88%	50,820	24,061,271
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
高知銀行	1.92%	55,000	24,155,843
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
徳島大正銀行	2.03%	33,000	24,383,506
四国労働金庫	2.03%	33,000	24,383,506
香川銀行	2.03%	51,700	24,402,206
阿波銀行	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
四国銀行	2.06%	44,000	24,462,926
百十四銀行	2.06%	51,700	24,470,626

平均融資金利	平均融資手数料
1.95%	66,660

5.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
佐賀信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
遠賀信用金庫	1.89%	66,000	24,098,989
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
筑邦銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀銀行	1.91%	55,000	24,133,218
十八親和銀行	1.91%	55,000	24,133,218
西日本シティ銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀共栄銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡県信用農業協同組合連合会	1.91%	55,000	24,133,218
北九州銀行	1.93%	55,000	24,178,489
もみじ銀行	1.93%	55,000	24,178,489
豊和銀行	1.93%	55,000	24,178,489
大川信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
大分みらい信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
九州労働金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カンワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カンワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.00%	62,333

5.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
旭化成ホームズフィナンシャル	1.85%	55,000	23,997,753
佐賀信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
伊万里信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
九州ひぜん信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
筑邦銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀銀行	1.91%	55,000	24,133,218
十八親和銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀共栄銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀県信用農業協同組合連合会	1.91%	55,000	24,133,218
長崎銀行	1.93%	55,000	24,178,489
大川信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
唐津信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
九州労働金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.00%	62,480

5.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
伊万里信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
九州ひぜん信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
長崎三菱信用組合	1.88%	55,000	24,065,451
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀銀行	1.91%	55,000	24,133,218
十八親和銀行	1.91%	55,000	24,133,218
佐賀共栄銀行	1.91%	55,000	24,133,218
たちばな信用金庫	1.91%	55,000	24,133,218
北九州銀行	1.93%	55,000	24,178,489
長崎銀行	1.93%	55,000	24,178,489
九州労働金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デボ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.91%	68,200

5.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
天草信用金庫	1.87%	55,000	24,042,889
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
十八親和銀行	1.91%	55,000	24,133,218
熊本銀行	1.91%	55,000	24,133,218
北九州銀行	1.93%	55,000	24,178,489
長崎銀行	1.93%	55,000	24,178,489
豊和銀行	1.93%	55,000	24,178,489
九州労働金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
熊本信用金庫	2.02%	55,000	24,382,759
熊本中央信用金庫	2.02%	55,000	24,382,759
熊本第一信用金庫	2.03%	55,000	24,405,506
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	63,500

5.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
筑邦銀行	1.91%	55,000	24,133,218
大分県信用組合	1.93%	50,000	24,173,489
大分銀行	1.93%	55,000	24,178,489
北九州銀行	1.93%	55,000	24,178,489
豊和銀行	1.93%	55,000	24,178,489
大分信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
大分みらい信用金庫	1.93%	55,000	24,178,489
九州労働金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	64,100

5.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
九州労働金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
高鍋信用金庫	2.01%	55,000	24,360,018
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	77,000

5.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
三井住友信託銀行	1.82%	0	23,875,227
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
福岡銀行	1.91%	55,000	24,133,218
熊本銀行	1.91%	55,000	24,133,218
九州労働金庫	1.93%	55,000	24,178,489
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
鹿児島県信用農業協同組合連合会	1.98%	33,000	24,269,829
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.37%	33,000	30,064,289

平均融資金利	平均融資手数料
2.07%	66,000

5.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.81%	22,000	23,874,750
ホームファーストファイナンス	1.81%	55,000	23,896,461
全宅住宅ローン	1.88%	110,000	24,120,451
日本住宅ローン	1.91%	44,000	24,122,218
イオン銀行	1.91%	55,000	24,133,218
ハウス・デポ・パートナーズ	1.91%	110,000	24,188,218
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.91%	198,000	24,276,218
琉球銀行	1.98%	55,000	24,291,829
カシワバラ・アシスト	1.98%	110,000	24,346,829
沖縄海邦銀行	2.01%	55,000	24,360,018
カシワバラ・アシスト	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	79,000

6. フラット 20 の金利（融資手数料定率型）

6.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
北洋銀行	1.71%	0.88%	23,804,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
北空知信用金庫	1.71%	1.90%	24,008,548
北見信用金庫	1.71%	2.00%	24,028,548
遠軽信用金庫	1.71%	2.00%	24,028,548
渡島信用金庫	1.71%	2.10%	24,048,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北海道銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北海道信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
室蘭信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
北門信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
道南うみ街信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
旭川信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
帯広信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
北海道労働金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.05%

6.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
東北銀行	1.71%	1.93%	24,014,548
北日本銀行	1.71%	1.98%	24,024,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
青い森信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
東北労働金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.07%

6.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
東北銀行	1.71%	1.93%	24,014,548
北日本銀行	1.71%	1.98%	24,024,548
盛岡信用金庫	1.71%	1.98%	24,024,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
東北労働金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
一関信用金庫	1.78%	1.65%	24,115,318

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.03%

6.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
東北銀行	1.71%	1.93%	24,014,548
北日本銀行	1.71%	1.98%	24,024,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北都銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
莊内銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山形銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
七十七銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
きらやか銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
仙台銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
福島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
東北労働金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
一関信用金庫	1.78%	1.65%	24,115,318

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.08%

6.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
東北銀行	1.71%	1.93%	24,014,548
北日本銀行	1.71%	1.98%	24,024,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北都銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
莊内銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山形銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
きらやか銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
東北労働金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.09%

6.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
北都銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
莊内銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山形銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
きらやか銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
東北労働金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.10%

6.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
足利銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
北日本銀行	1.71%	1.98%	24,024,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
莊内銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山形銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
きらやか銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
福島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大東銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
東北労働金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
福島信用金庫	1.83%	2.20%	24,337,715

平均融資金利	平均融資手数料
1.72%	2.08%

6.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
足利銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
千葉興業銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
武蔵野銀行	1.71%	1.90%	24,008,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
筑波銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
千葉銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
福島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
栃木銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
茨城県信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
銚子商工信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.06%

6.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
足利銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山形銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
群馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
筑波銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
福島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大東銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
栃木銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
桐生信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
佐野信用金庫	1.76%	2.20%	24,180,463

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.09%

6.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
横浜銀行	1.71%	1.56%	23,940,548
足利銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
北群馬信用金庫	1.71%	2.10%	24,048,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
群馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
八十二長野銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
栃木銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大光銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
高崎信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
桐生信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
しののめ信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
佐野信用金庫	1.76%	2.20%	24,180,463
利根郡信用金庫	2.03%	2.20%	24,770,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.72%	2.07%

6.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
足利銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
埼玉りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
千葉興業銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
川口信用金庫	1.71%	1.87%	24,002,548
武蔵野銀行	1.71%	1.90%	24,008,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山形銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
群馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
筑波銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
千葉銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
八十二長野銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
福島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大東銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
栃木銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大光銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
しののめ信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
足立成和信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
東京信用金庫	1.73%	2.10%	24,093,273
西武信用金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.08%

6.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
千葉興業銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
千葉信用金庫	1.71%	2.10%	24,048,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
群馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
筑波銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
千葉銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
京葉銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
房総信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
銚子商工信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
君津信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.10%

6.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
神奈川銀行	1.71%	1.10%	23,848,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
十八親和銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
横浜信用金庫	1.71%	1.53%	23,934,548
横浜銀行	1.71%	1.56%	23,940,548
佐賀銀行	1.71%	1.57%	23,942,548
滋賀銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
千葉興業銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
三十三銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
川口信用金庫	1.71%	1.87%	24,002,548
武蔵野銀行	1.71%	1.90%	24,008,548
北日本銀行	1.71%	1.98%	24,024,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
群馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
筑波銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
千葉銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山梨中央銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
八十二長野銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
栃木銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大光銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
もみじ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
湘南信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
足立成和信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
東京信用金庫	1.73%	2.10%	24,093,273
西武信用金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.98%

6.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
神奈川銀行	1.71%	1.10%	23,848,548
かながわ信用金庫	1.71%	1.10%	23,848,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
横浜信用金庫	1.71%	1.53%	23,934,548
横浜銀行	1.71%	1.56%	23,940,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
群馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山梨中央銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大光銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
湘南信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
西武信用金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.97%

6.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
秋田銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
八十二長野銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
きらやか銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
大光銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.08%

6.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
高岡信用金庫	1.71%	1.10%	23,848,548
にいかわ信用金庫	1.71%	1.10%	23,848,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
福井銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.90%

6.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
はくさん信用金庫	1.71%	0.80%	23,788,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
福井銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.95%

6.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
敦賀信用金庫	1.71%	1.54%	23,936,548
福井銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
福井信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
越前信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
京都北都信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.03%

6.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
山梨中央銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山梨県民信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
都留信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中央労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.08%

6.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
群馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
八十二長野銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
長野信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
諏訪信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
岐阜信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.09%

6.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
滋賀銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
大垣西濃信用金庫	1.71%	1.82%	23,992,548
東濃信用金庫	1.71%	1.82%	23,992,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
三十三銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
あいち銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
名古屋銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
八十二長野銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
十六銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
百五銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
岐阜信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
桑名三重信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.99%

6.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
遠州信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
岡崎信用金庫	1.71%	1.80%	23,988,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
あいち銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
名古屋銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
島田掛川信用金庫	1.71%	1.87%	24,002,548
遠州信用金庫	1.71%	2.00%	24,028,548
浜松磐田信用金庫	1.71%	2.15%	24,057,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
島田掛川信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
静清信用金庫	1.83%	2.20%	24,337,715
静岡県労働金庫	1.83%	2.20%	24,337,715
しづおか焼津信用金庫	1.88%	2.20%	24,450,451

平均融資金利	平均融資手数料
1.73%	2.02%

6.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
東春信用金庫	1.71%	1.23%	23,874,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
滋賀銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
豊川信用金庫	1.71%	1.79%	23,986,548
岡崎信用金庫	1.71%	1.80%	23,988,548
大垣西濃信用金庫	1.71%	1.82%	23,992,548
東濃信用金庫	1.71%	1.82%	23,992,548
西尾信用金庫	1.71%	1.82%	23,992,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
三十三銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
あいち銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
名古屋銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
瀬戸信用金庫	1.71%	1.87%	24,002,548
浜松磐田信用金庫	1.71%	2.15%	24,057,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
八十二長野銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
十六銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
百五銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
関西みらい銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
岐阜信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
桑名三重信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルビ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.98%

6.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
滋賀銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
大垣西濃信用金庫	1.71%	1.82%	23,992,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
三十三銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
あいち銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
十六銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
百五銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北伊勢上野信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
桑名三重信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
南都銀行	1.93%	1.84%	24,490,689
紀陽銀行	1.93%	2.20%	24,563,489

平均融資金利	平均融資手数料
1.73%	2.03%

6.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
滋賀銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
関西みらい銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
長浜信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
京都信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
京都銀行	3.73%	2.20%	28,848,587

平均融資金利	平均融資手数料
1.81%	2.02%

6.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
滋賀銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
関西みらい銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
但馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
京都信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
京都北都信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
但馬信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
中兵庫信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
南都銀行	1.93%	1.84%	24,490,689
紀陽銀行	1.93%	2.20%	24,563,489
京都銀行	3.73%	2.20%	28,848,587

平均融資金利	平均融資手数料
1.81%	2.04%

6.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一條住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
十八親和銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
滋賀銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
三十三銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
関西みらい銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
池田泉州銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
但馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
鳥取銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
トマト銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
京都信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
北おおさか信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
枚方信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
尼崎信用金庫	1.72%	2.20%	24,090,939
阿波銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
みなど銀行	1.76%	2.20%	24,180,463
大阪信用金庫	1.78%	2.10%	24,205,318
きのくに信用金庫	1.78%	2.20%	24,225,318
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
南都銀行	1.93%	1.84%	24,490,689
大阪シティ信用金庫	1.93%	2.10%	24,543,489
紀陽銀行	1.93%	2.20%	24,563,489
京都銀行	3.73%	2.20%	28,848,587

平均融資金利	平均融資手数料
1.79%	2.03%

6.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (償還なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
播州信用金庫	1.71%	1.10%	23,848,548
兵庫信用金庫	1.71%	1.10%	23,848,548
西兵庫信用金庫	1.71%	1.10%	23,848,548
但陽信用金庫	1.71%	1.10%	23,848,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一條住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
関西みらい銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
池田泉州銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
但馬銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
中國銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
トマト銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
京都北都信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
神戸信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日新信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
淡路信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
但馬信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
中兵庫信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
兵庫県信用農業協同組合連合会	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
尼崎信用金庫	1.72%	2.20%	24,090,939
阿波銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
みなど銀行	1.76%	2.20%	24,180,463
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
紀陽銀行	1.93%	2.20%	24,563,489
京都銀行	3.73%	2.20%	28,848,587

平均融資金利	平均融資手数料
1.77%	2.00%

6.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
三十三銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
関西みらい銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
南都銀行	1.93%	1.84%	24,490,689
紀陽銀行	1.93%	2.20%	24,563,489
京都銀行	3.73%	2.20%	28,848,587

平均融資金利	平均融資手数料
1.83%	2.01%

6.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
三十三銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
百五銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
関西みらい銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
きのくに信用金庫	1.78%	2.20%	24,225,318
南都銀行	1.93%	1.84%	24,490,689
紀陽銀行	1.93%	2.20%	24,563,489

平均融資金利	平均融資手数料
1.73%	2.01%

6.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
鳥取銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
中国銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中国労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
しまね信用金庫	1.73%	2.20%	24,119,979

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.09%

6.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
鳥取銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山口銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中国労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
しまね信用金庫	1.73%	2.20%	24,119,979
西中国信用金庫	1.78%	2.20%	24,225,318

平均融資金利	平均融資手数料
1.72%	2.10%

6.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
おかやま信用金庫	1.73%	1.10%	23,893,273
高知銀行	1.71%	1.54%	23,936,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
鳥取銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
中国銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
広島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
トマト銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
もみじ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
玉島信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
阿波銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
中国労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.73%	1.99%

6.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
鳥取銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
中国銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
広島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山口銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
トマト銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
もみじ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
広島信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
呉信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
広島県信用組合	1.71%	2.20%	24,068,548
広島県信用農業協同組合連合会	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
広島市信用組合	1.73%	2.20%	24,113,273
中国労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
西京銀行	1.93%	0.55%	24,233,489
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.73%	2.04%

6.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
広島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山口銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北九州銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
もみじ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
中国労働金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
西中国信用金庫	1.78%	2.20%	24,225,318
西京銀行	1.93%	0.55%	24,233,489
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.74%	2.01%

6.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
高知銀行	1.71%	1.54%	23,936,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
徳島信用金庫	1.73%	1.98%	24,069,273
阿波銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
四国労働金庫	1.78%	2.20%	24,225,318
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.74%	1.98%

6.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
高知銀行	1.71%	1.54%	23,936,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
中国銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
高松信用金庫	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
阿波銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
四国労働金庫	1.78%	2.20%	24,225,318
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.74%	2.00%

6.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
高知銀行	1.71%	1.54%	23,936,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
中国銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
広島銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
山口銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
阿波銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
四国労働金庫	1.78%	2.20%	24,225,318
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
愛媛信用金庫	1.83%	2.20%	24,337,715
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.74%	2.01%

6.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
香川銀行	1.71%	0.99%	23,826,548
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
高知銀行	1.71%	1.54%	23,936,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
阿波銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
徳島大正銀行	1.73%	2.20%	24,113,273
四国労働金庫	1.78%	2.20%	24,225,318
四国銀行	1.81%	2.20%	24,292,750
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.74%	2.01%

6.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
豊和銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
宮崎太陽銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
大分みらい信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
筑邦銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
十八親和銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
西日本シティ銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
福岡県信用農業協同組合連合会	1.71%	1.52%	23,932,548
佐賀銀行	1.71%	1.57%	23,942,548
佐賀共栄銀行	1.71%	1.57%	23,942,548
遠賀信用金庫	1.71%	1.60%	23,948,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北九州銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
もみじ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
大川信用金庫	1.73%	2.20%	24,113,273
西京銀行	1.93%	0.55%	24,233,489
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.73%	1.83%

6.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
九州ひぜん信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
筑邦銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
十八親和銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
伊万里信用金庫	1.71%	1.54%	23,936,548
佐賀銀行	1.71%	1.57%	23,942,548
佐賀共栄銀行	1.71%	1.57%	23,942,548
佐賀県信用農業協同組合連合会	1.71%	1.58%	23,944,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
大川信用金庫	1.73%	2.20%	24,113,273

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.88%

6.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.71%	0.96%	23,821,048
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
たちばな信用金庫	1.71%	1.40%	23,908,548
九州ひぜん信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
十八親和銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
長崎三菱信用組合	1.71%	1.52%	23,932,548
伊万里信用金庫	1.71%	1.54%	23,936,548
佐賀銀行	1.71%	1.57%	23,942,548
佐賀共栄銀行	1.71%	1.57%	23,942,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
北九州銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.82%

6.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
豊和銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
南日本銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
十八親和銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
熊本銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
肥後銀行	1.71%	1.65%	23,958,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
りそな銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
ゆうちょ銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
北九州銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	1.91%

6.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
大分銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
豊和銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
宮崎太陽銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
大分信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
大分みらい信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
大分県信用組合	1.71%	1.50%	23,928,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
筑邦銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
北九州銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
愛媛銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
伊予銀行	2.10%	2.20%	24,950,263

平均融資金利	平均融資手数料
1.73%	1.88%

6.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
鹿児島銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
宮崎太陽銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
南日本銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
宮崎第一信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
延岡信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
宮崎銀行	1.91%	1.50%	24,378,218

平均融資金利	平均融資手数料
1.72%	1.85%

6.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
一条住宅ローン	1.71%	1.32%	23,892,548
鹿児島銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
宮崎太陽銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
南日本銀行	1.71%	1.50%	23,928,548
鹿児島相互信用金庫	1.71%	1.50%	23,928,548
鹿児島興業信用組合	1.71%	1.50%	23,928,548
福岡銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
熊本銀行	1.71%	1.52%	23,932,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548
宮崎銀行	1.91%	1.50%	24,378,218

平均融資金利	平均融資手数料
1.72%	1.83%

6.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2026 年 01 月 05 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.71%	1.10%	23,848,548
ヤマダファイナンスサービス	1.71%	1.65%	23,958,548
イオン銀行	1.71%	1.87%	24,002,548
琉球銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
沖縄銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
沖縄海邦銀行	1.71%	2.20%	24,068,548
日本住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
SBIアルヒ	1.71%	2.20%	24,068,548
全宅住宅ローン	1.71%	2.20%	24,068,548
ファミリーライフサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
カシワバラ・アシスト	1.71%	2.20%	24,068,548
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.71%	2.20%	24,068,548
日本モーゲージサービス	1.71%	2.20%	24,068,548
クレディセゾン	1.71%	3.30%	24,068,548

平均融資金利	平均融資手数料
1.71%	2.14%

月例調査レポート<2026年01月>
住宅ローン金利比較（全国版）

発行：エフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社
編集：FPI-J® 生活経済研究所®長野

〒390-0852
長野県松本市島立 303 番地 1 松本ヤマビル 6F
<http://www.fpi-j.com/>

初版：2026年01月05日発行