



## 月例調査レポート<2025年12月> 住宅ローン金利比較（全国版）

FPI-J 生活経済研究所®長野

2025年12月01日現在

禁無断複写転用

■生活経済研究所®長野が提供するアドバイス、ファイナンシャル・プラン、講演等すべての情報は、講演参加者が生涯にわたる目標を設定し、これを実現するための計画を実行する際の手助けをするものです。従って、一時的な財テクや節税などを目的とするものではありません。■生活経済研究所®長野が提供するアドバイス、ファイナンシャル・プランおよびそれに基づく助言は、講演参加者に対して拘束力を持ちません。講演参加者は自己の責任においてアドバイス、提案内容の採否を決定します。■ファイナンシャル・プランの実行にあたり、国内外の社会情勢、金融・経済情勢の急激な変化に伴うリスクについて、生活経済研究所®長野は一切の責任を負わないものとします。■生活経済研究所®長野は金融商品（保険、投資信託等）の販売には一切関わらず、公正な情報提供に努めています。

■FPI-J®および生活経済研究所®はエフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社の登録商標です。■本誌の著作権はエフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社に帰属します。Copyright(C) 2025 FPI-J, INC. All Rights Reserved. ■本誌の全部または一部を引用・転載する場合は事前にエフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社の書面による承認を取得する必要があります。■投資助言・代理業 登録番号 関東財務局長(金商)第629号

有名FPから学べる動画配信サービス  
<https://fpi-j.tv/>



- FPI-J.TV 労働組合年間プラン

全国の有名 FP の動画コンテンツを Web から受講できる動画配信サービスです。



労働組合のホームページからセミナー動画を配信しませんか？



家計の見直しセミナー  
**労働組合年間プラン**

WEBコンテンツ拡充とセミナー開催の負担を解消し、  
労働組合のライフサポート活動を支援します。

詳細はこちら >

- 1ch 家計の見直しセミナー

がんの時代を生き抜く知恵

価格：前編・後編 各 4,400 円（税込み）



家計の見直しセミナー



**がんの時代を  
生き抜く知恵**

治療・お金・制度を学び、  
安心して備えよう

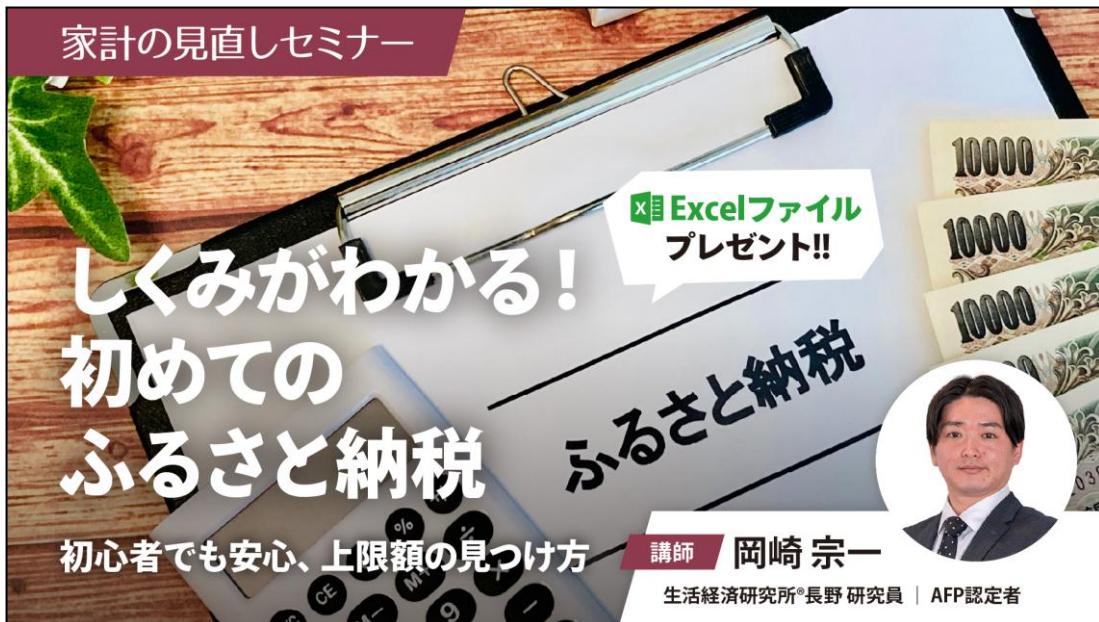
講師 塚原 哲

生活経済研究所®長野 所長 | CFP®認定者

有名FPから学べる動画配信サービス



- 1ch 家計の見直しセミナー  
しくみがわかる！初めてのふるさと納税  
価格：前編・後編 各 4,400 円（税込み）



## もくじ

1.はじめに .....	9
1.1 調査の背景 .....	9
1.2 本誌の目的 .....	9
1.3 ご利用にあたって .....	9
2.変動金利／固定金利期間選択型 .....	10
2.1 全国銀行・労働金庫等 .....	10
3.【フラット35】の金利（融資手数料定額型） .....	11
3.1 北海道 .....	11
3.2 青森 .....	12
3.3 岩手 .....	13
3.4 宮城 .....	14
3.5 秋田 .....	15
3.6 山形 .....	16
3.7 福島 .....	17
3.8 茨城 .....	18
3.9 栃木 .....	19
3.10 群馬 .....	20
3.11 埼玉 .....	21
3.12 千葉 .....	22
3.13 東京 .....	23
3.14 神奈川 .....	24
3.15 新潟 .....	25
3.16 富山 .....	26
3.17 石川 .....	27
3.18 福井 .....	28
3.19 山梨 .....	29
3.20 長野 .....	30
3.21 岐阜 .....	31
3.22 静岡 .....	32
3.23 愛知 .....	33
3.24 三重 .....	34
3.25 滋賀 .....	35
3.26 京都 .....	36
3.27 大阪 .....	37
3.28 兵庫 .....	38
3.29 奈良 .....	39

---

3.30 和歌山 .....	40
3.31 鳥取 .....	41
3.32 島根 .....	42
3.33 岡山 .....	43
3.34 広島 .....	44
3.35 山口 .....	45
3.36 徳島 .....	46
3.37 香川 .....	47
3.38 愛媛 .....	48
3.39 高知 .....	49
3.40 福岡 .....	50
3.41 佐賀 .....	51
3.42 長崎 .....	52
3.43 熊本 .....	53
3.44 大分 .....	54
3.45 宮崎 .....	55
3.46 鹿児島 .....	56
3.47 沖縄 .....	57
4. 【フラット35】の金利（融資手数料定率型） .....	58
4.1 北海道 .....	58
4.2 青森 .....	59
4.3 岩手 .....	60
4.4 宮城 .....	61
4.5 秋田 .....	62
4.6 山形 .....	63
4.7 福島 .....	64
4.8 茨城 .....	65
4.9 栃木 .....	66
4.10 群馬 .....	67
4.11 埼玉 .....	68
4.12 千葉 .....	69
4.13 東京 .....	70
4.14 神奈川 .....	71
4.15 新潟 .....	72
4.16 富山 .....	73
4.17 石川 .....	74
4.18 福井 .....	75
4.19 山梨 .....	76
4.20 長野 .....	77
4.21 岐阜 .....	78
4.22 静岡 .....	79
4.23 愛知 .....	80

---

4.24 三重	81
4.25 滋賀	82
4.26 京都	83
4.27 大阪	84
4.28 兵庫	85
4.29 奈良	86
4.30 和歌山	87
4.31 鳥取	88
4.32 島根	89
4.33 岡山	90
4.34 広島	91
4.35 山口	92
4.36 徳島	93
4.37 香川	94
4.38 愛媛	95
4.39 高知	96
4.40 福岡	97
4.41 佐賀	98
4.42 長崎	99
4.43 熊本	100
4.44 大分	101
4.45 宮崎	102
4.46 鹿児島	103
4.47 沖縄	104
5. プラット 20 の金利（融資手数料定額型）	105
5.1 北海道	105
5.2 青森	106
5.3 岩手	107
5.4 宮城	108
5.5 秋田	109
5.6 山形	110
5.7 福島	111
5.8 茨城	112
5.9 栃木	113
5.10 群馬	114
5.11 埼玉	115
5.12 千葉	116
5.13 東京	117
5.14 神奈川	118
5.15 新潟	119
5.16 富山	120
5.17 石川	121

---

5.18 福井 .....	122
5.19 山梨 .....	123
5.20 長野 .....	124
5.21 岐阜 .....	125
5.22 静岡 .....	126
5.23 愛知 .....	127
5.24 三重 .....	128
5.25 滋賀 .....	129
5.26 京都 .....	130
5.27 大阪 .....	131
5.28 兵庫 .....	132
5.29 奈良 .....	133
5.30 和歌山 .....	134
5.31 鳥取 .....	135
5.32 島根 .....	136
5.33 岡山 .....	137
5.34 広島 .....	138
5.35 山口 .....	139
5.36 徳島 .....	140
5.37 香川 .....	141
5.38 愛媛 .....	142
5.39 高知 .....	143
5.40 福岡 .....	144
5.41 佐賀 .....	145
5.42 長崎 .....	146
5.43 熊本 .....	147
5.44 大分 .....	148
5.45 宮崎 .....	149
5.46 鹿児島 .....	150
5.47 沖縄 .....	151
6. プラット 20 の金利（融資手数料定率型） .....	152
6.1 北海道 .....	152
6.2 青森 .....	153
6.3 岩手 .....	154
6.4 宮城 .....	155
6.5 秋田 .....	156
6.6 山形 .....	157
6.7 福島 .....	158
6.8 茨城 .....	159
6.9 栃木 .....	160
6.10 群馬 .....	161
6.11 埼玉 .....	162

---

---

6.12 千葉 .....	163
6.13 東京 .....	164
6.14 神奈川 .....	165
6.15 新潟 .....	166
6.16 富山 .....	167
6.17 石川 .....	168
6.18 福井 .....	169
6.19 山梨 .....	170
6.20 長野 .....	171
6.21 岐阜 .....	172
6.22 静岡 .....	173
6.23 愛知 .....	174
6.24 三重 .....	175
6.25 滋賀 .....	176
6.26 京都 .....	177
6.27 大阪 .....	178
6.28 兵庫 .....	179
6.29 奈良 .....	180
6.30 和歌山 .....	181
6.31 鳥取 .....	182
6.32 島根 .....	183
6.33 岡山 .....	184
6.34 広島 .....	185
6.35 山口 .....	186
6.36 徳島 .....	187
6.37 香川 .....	188
6.38 愛媛 .....	189
6.39 高知 .....	190
6.40 福岡 .....	191
6.41 佐賀 .....	192
6.42 長崎 .....	193
6.43 熊本 .....	194
6.44 大分 .....	195
6.45 宮崎 .....	196
6.46 鹿児島 .....	197
6.47 沖縄 .....	198

---

## 1. はじめに

### 1.1 調査の背景

弊所は 2000 年に設立後、労働組合を通じて勤労者向けの講演事業を展開してまいりました。講演先は全国各地ですが、テキストには開催地に合わせた情報を織り込むことをモットーとしており、常に企業内保障、確定拠出年金のラインナップ、住宅ローン金利情報、奨学金情報、不妊治療公的助成等のデータを調査しております。

### 1.2 本誌の目的

本誌は住宅ローン金利情報をまとめたもので、次の目的のために 2012 年 4 月より無償で公開しております。

- ① 弊所が一時情報を取り扱い、第三者の影響を受けずに動向判断すること
- ② 過去の金利の推移を蓄積し、現在の金利水準を評価すること
- ③ 消費者がローン金利、手数料等を値引き交渉できる環境を提供すること
- ④ 金融機関が他社動向を把握し、引き下げ競争を引き出すこと
- ⑤ ファイナンシャルプランナー業界を支援すること

### 1.3 ご利用にあたって

- ① 本誌のご利用は無料です（転載する場合は事前に書面による許諾が必要）。
- ② PDF ですので、スマートフォン、タブレットに保存すると便利です。
- ③ 金融機関の金利情報は毎月第 1 営業日に揃うため、その速報性を鑑み、本誌も毎月第 1 営業日中の公開を目標としています（ただし、公開日を確約するものではありません）。
- ④ 本誌に掲載する金利は変動金利、固定金利期間選択型金利はホームページ上で発表されている最下限の適用金利<sup>1</sup>ですが、さらに値引交渉が可能です。本誌を有効にご活用ください。
- ⑤ 多くの住宅ローンは融資実行日における金利が適用されます。すなわち、今月中に融資実行される方が本誌掲載の金利（もしくはそれ以下の金利）を適用されます。
- ⑥ 【フラット 35】を利用する際、省エネルギー性、耐震性などに優れた住宅を取得される場合に、借入金利を一定期間引き下げる【フラット 35】S が利用できます。
  - 金利 A プラン 当初 10 年間 - 0.25%
  - 金利 B プラン 当初 5 年間 - 0.25%

---

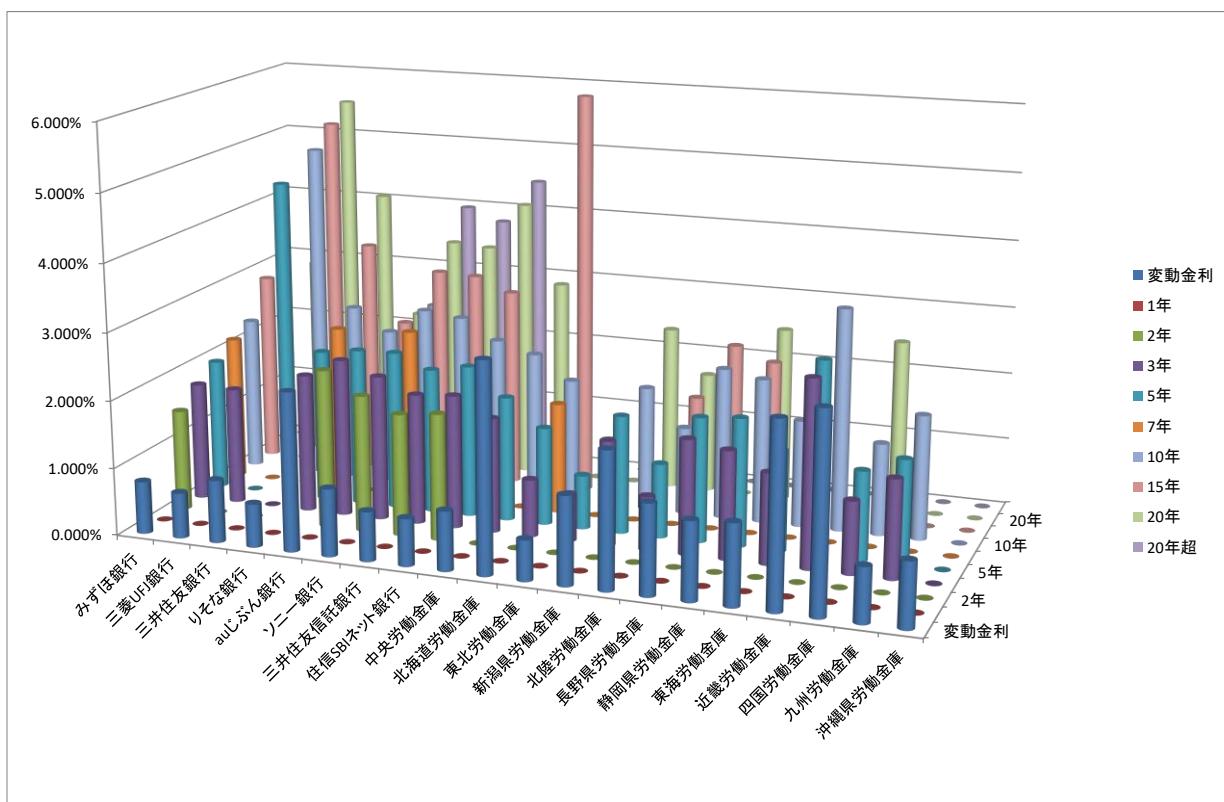
<sup>1</sup> 本誌では、借り入れから完済までの全期間の金利引き下げプランで統一している

## 2. 変動金利／固定金利期間選択型

### 2.1 全国銀行・労働金庫等

(2025年12月01日現在：最優遇金利<sup>2</sup>)

金融機関名	変動金利	固定金利期間選択型								
		1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年	20年	20年超
みずほ銀行	0.775%	-	1.500%	1.750%	1.950%	2.150%	2.300%	2.850%	3.100%	-
三菱UFJ銀行	0.670%	-	-	1.730%	-	-	2.260%	-	3.010%	-
三井住友銀行	0.925%	-	-	-	4.750%	-	5.050%	5.350%	5.600%	-
りそな銀行	0.640%	-	1.915%	2.055%	2.265%	2.475%	2.665%	3.505%	4.165%	-
auじぶん銀行	2.341%	-	2.341%	2.341%	2.341%	-	2.341%	2.341%	2.341%	2.341%
ソニー銀行	0.997%	-	2.018%	2.151%	2.357%	2.530%	2.721%	3.185%	3.521%	3.957%
三井住友信託銀行	0.730%	-	1.805%	1.935%	2.155%	-	2.655%	3.165%	3.485%	3.775%
住信SBIネット銀行	0.698%	-	1.869%	1.979%	2.259%	2.139%	2.359%	2.959%	4.189%	4.439%
中央労働金庫	0.875%	-	-	1.700%	1.850%	-	2.200%	-	3.000%	-
北海道労働金庫	3.075%	-	-	0.850%	1.450%	1.650%	1.850%	6.000%	-	-
東北労働金庫	0.600%	-	-	0.700%	0.800%	-	1.000%	-	-	-
新潟県労働金庫	1.300%	-	-	1.550%	1.750%	-	1.850%	-	2.450%	-
北陸労働金庫	2.000%	-	-	0.800%	1.100%	-	1.300%	1.600%	1.800%	-
長野県労働金庫	1.325%	-	-	1.700%	1.850%	-	2.250%	2.450%	-	-
静岡県労働金庫	1.150%	-	-	1.600%	1.900%	-	2.150%	2.250%	2.600%	-
東海労働金庫	1.190%	-	-	1.340%	1.490%	-	1.590%	-	-	-
近畿労働金庫	2.675%	-	-	2.750%	2.850%	-	3.300%	-	-	-
四国労働金庫	2.875%	-	-	1.070%	1.320%	-	1.370%	-	2.570%	-
九州労働金庫	0.800%	-	-	1.450%	1.550%	-	1.850%	-	-	-
沖縄県労働金庫	0.950%	-	-	-	-	-	-	-	-	-



<sup>2</sup>一部、最優遇金利が表示されていない金融機関の場合は基準金利で掲載

### 3. 【フラット35】の金利（融資手数料定額型）

#### 3.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
遠軽信用金庫	2.09%	44,000	28,259,325
室蘭信用金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
北海道信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
留萌信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
渡島信用金庫	2.19%	44,000	28,695,880
北海道銀行	2.19%	49,500	28,701,380
北空知信用金庫	2.19%	49,500	28,701,380
旭川信用金庫	2.19%	49,500	28,701,380
北星信用金庫	2.19%	49,500	28,701,380
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
道南うみ街信用金庫	2.22%	44,000	28,827,703
北海道労働金庫	2.22%	49,500	28,833,203
釧路信用金庫	2.24%	77,000	28,948,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
稚内信用金庫	2.29%	33,000	29,125,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354
空知信用金庫	2.44%	55,000	29,814,908
帯広信用金庫	2.45%	49,500	29,854,162
日高信用金庫	2.49%	11,000	29,995,479
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	58,793

### 3.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
東北労働金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
東奥信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
青い森信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354

平均融資金利	平均融資手数料
2.20%	75,308

### 3.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
東北労働金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
岩手銀行	2.39%	55,000	29,591,380
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354

平均融資金利	平均融資手数料
2.20%	77,000

### 3.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
古川信用組合	2.09%	55,000	28,270,325
東北労働金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
石巻商工信用組合	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
福島銀行	2.24%	55,000	28,926,598
東邦銀行	2.24%	88,000	28,959,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
きらやか銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
荘内銀行	2.29%	77,000	29,169,331
杜の都信用金庫	2.37%	55,000	29,502,204
北都銀行	2.39%	55,000	29,591,380
石巻信用金庫	2.39%	55,000	29,591,380
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.32%	66,000

### 3.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
東北労働金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
きらやか銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
莊内銀行	2.29%	77,000	29,169,331
北都銀行	2.39%	55,000	29,591,380
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354

平均融資金利	平均融資手数料
2.22%	75,429

### 3.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
東北労働金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
きらやか銀行	2.29%	55,000	29,147,331
鶴岡信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
莊内銀行	2.29%	77,000	29,169,331
北都信用組合	2.32%	55,000	29,280,013
北都銀行	2.39%	55,000	29,591,380

平均融資金利	平均融資手数料
2.21%	74,067

### 3.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
東北労働金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
大東銀行	2.19%	55,000	28,706,880
福島信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
福島銀行	2.24%	55,000	28,926,598
白河信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
須賀川信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
二本松信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
東邦銀行	2.24%	88,000	28,959,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
常陽銀行	2.29%	55,000	29,147,331
きらやか銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
荘内銀行	2.29%	77,000	29,169,331
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354

平均融資金利	平均融資手数料
2.21%	70,190

### 3.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
武蔵野銀行	2.16%	33,000	28,553,576
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
東日本銀行	2.19%	55,000	28,706,880
足利小山信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
千葉銀行	2.22%	33,000	28,816,703
銚子商工信用組合	2.22%	33,000	28,816,703
福島銀行	2.24%	55,000	28,926,598
白河信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
常陽銀行	2.29%	55,000	29,147,331
筑波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
茨城県信用組合	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
千葉興業銀行	2.59%	33,000	30,469,121
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.31%	60,739

### 3.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
大東銀行	2.19%	55,000	28,706,880
東日本銀行	2.19%	55,000	28,706,880
足利小山信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
佐野信用金庫	2.22%	33,000	28,816,703
福島銀行	2.24%	55,000	28,926,598
白河信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
桐生信用金庫	2.27%	33,000	29,036,849
東和銀行	2.29%	33,000	29,125,331
常陽銀行	2.29%	55,000	29,147,331
筑波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	59,304

### 3.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
大光銀行	2.09%	33,000	28,248,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
横浜銀行	2.14%	33,000	28,466,194
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
高崎信用金庫	2.15%	55,000	28,531,874
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
八十二銀行	2.19%	55,000	28,706,880
足利小山信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
北群馬信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
佐野信用金庫	2.22%	33,000	28,816,703
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
桐生信用金庫	2.27%	33,000	29,036,849
東和銀行	2.29%	33,000	29,125,331
しののめ信用金庫	2.29%	33,000	29,125,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	56,435

### 3.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
大光銀行	2.09%	33,000	28,248,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
西武信用金庫	2.14%	33,000	28,466,194
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
武蔵野銀行	2.16%	33,000	28,553,576
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デボ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
八十二銀行	2.19%	55,000	28,706,880
大東銀行	2.19%	55,000	28,706,880
東日本銀行	2.19%	55,000	28,706,880
足利小山信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
東京信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
城北信用金庫	2.19%	132,000	28,783,880
千葉銀行	2.22%	33,000	28,816,703
川口信用金庫	2.22%	33,000	28,816,703
福島銀行	2.24%	55,000	28,926,598
カンパラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
東和銀行	2.29%	33,000	29,125,331
しののめ信用金庫	2.29%	33,000	29,125,331
常陽銀行	2.29%	55,000	29,147,331
筑波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カンパラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
千葉興業銀行	2.59%	33,000	30,469,121
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	57,200

## 3.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
君津信用組合	2.19%	33,000	28,684,880
東日本銀行	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
城北信用金庫	2.19%	132,000	28,783,880
千葉銀行	2.22%	33,000	28,816,703
京葉銀行	2.22%	33,000	28,816,703
房総信用組合	2.22%	33,000	28,816,703
銚子商工信用組合	2.22%	33,000	28,816,703
千葉信用金庫	2.22%	44,000	28,827,703
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
常陽銀行	2.29%	55,000	29,147,331
筑波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
千葉興業銀行	2.59%	33,000	30,469,121
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.30%	59,125

## 3.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
大光銀行	2.09%	33,000	28,248,325
湘南信用金庫	2.09%	33,000	28,248,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
神奈川銀行	2.12%	33,000	28,379,024
横浜銀行	2.14%	33,000	28,466,194
西武信用金庫	2.14%	33,000	28,466,194
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
興産信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
武蔵野銀行	2.16%	33,000	28,553,576
第一勧業信用組合	2.16%	55,000	28,575,576
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀銀行	2.17%	55,000	28,619,353
十八親和銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デボ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
多摩信用金庫	2.19%	33,000	28,684,880
八十二銀行	2.19%	55,000	28,706,880
滋賀銀行	2.19%	55,000	28,706,880
東日本銀行	2.19%	55,000	28,706,880
もみじ銀行	2.19%	55,000	28,706,880
東京信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
城北信用金庫	2.19%	132,000	28,783,880
千葉銀行	2.22%	33,000	28,816,703
川口信用金庫	2.22%	33,000	28,816,703
三十三銀行	2.22%	55,000	28,838,703
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
東和銀行	2.29%	33,000	29,125,331
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
常陽銀行	2.29%	55,000	29,147,331
筑波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
清水銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
富山第一銀行	2.29%	110,000	29,202,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354
千葉興業銀行	2.59%	33,000	30,469,121
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.25%	57,226

### 3.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
大光銀行	2.09%	33,000	28,248,325
湘南信用金庫	2.09%	33,000	28,248,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
神奈川銀行	2.12%	33,000	28,379,024
横浜銀行	2.14%	33,000	28,466,194
西武信用金庫	2.14%	33,000	28,466,194
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・テボ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
東日本銀行	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
かながわ信用金庫	2.24%	44,000	28,915,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.26%	59,714

### 3.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
大光銀行	2.09%	33,000	28,248,325
新潟県労働金庫	2.09%	33,000	28,248,325
新潟信用金庫	2.13%	33,000	28,422,595
第四北越銀行	2.14%	33,000	28,466,194
新潟県信用組合	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
八十二銀行	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
きらやか銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
富山第一銀行	2.29%	110,000	29,202,331
秋田銀行	2.42%	55,000	29,725,354
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	63,905

### 3.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
富山信用金庫	1.97%	33,000	27,729,628
富山銀行	1.98%	33,000	27,772,706
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
北陸労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
北國銀行	2.29%	33,000	29,125,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
富山第一銀行	2.29%	110,000	29,202,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	67,294

## 3.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
興能信用金庫	1.97%	33,000	27,729,628
富山銀行	1.98%	33,000	27,772,706
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
のと共栄信用金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
北陸労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
北國銀行	2.29%	33,000	29,125,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
富山第一銀行	2.29%	110,000	29,202,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	65,389

## 3.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
京都北都信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
小浜信用金庫	2.19%	22,000	28,673,880
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
北陸労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
北國銀行	2.29%	33,000	29,125,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
福井信用金庫	2.32%	33,000	29,258,013
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.31%	63,412

### 3.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
山梨県民信用組合	2.12%	33,000	28,379,024
都留信用組合	2.12%	33,000	28,379,024
中央労働金庫	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.30%	63,067

## 3.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
長野信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
長野県労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
長野銀行	2.19%	52,800	28,704,680
八十二銀行	2.19%	55,000	28,706,880
松本信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
諏訪信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
岐阜信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
長野県信用組合	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
飯田信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
アルプス中央信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	67,990

### 3.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
桑名三重信用金庫	2.04%	55,000	28,053,689
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
あいち銀行	2.09%	55,000	28,270,325
桑名三重信用金庫	2.09%	55,000	28,270,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
大垣共立銀行	2.19%	33,000	28,684,880
関信用金庫	2.19%	55,000	28,705,880
八十二銀行	2.19%	55,000	28,706,880
十六銀行	2.19%	55,000	28,706,880
百五銀行	2.19%	55,000	28,706,880
滋賀銀行	2.19%	55,000	28,706,880
岐阜信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
大垣西濃信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
高山信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
東濃信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
いちい信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
尾西信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
三十三銀行	2.22%	55,000	28,838,703
名古屋銀行	2.22%	55,000	28,838,703
東海労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
富山第一銀行	2.29%	110,000	29,202,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.24%	62,906

### 3.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
あいち銀行	2.09%	55,000	28,270,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
豊橋信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
岡崎信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
名古屋銀行	2.22%	55,000	28,838,703
遠州信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
静岡県労働金庫	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
清水銀行	2.29%	55,000	29,147,331
しづおか焼津信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
静清信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
浜松磐田信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
三島信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
島田掛川信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	62,792

## 3.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
桑名三重信用金庫	2.04%	55,000	28,053,689
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
あいち銀行	2.09%	55,000	28,270,325
碧海信用金庫	2.09%	55,000	28,270,325
西尾信用金庫	2.09%	55,000	28,270,325
東春信用金庫	2.09%	55,000	28,270,325
桑名三重信用金庫	2.09%	55,000	28,270,325
豊橋商工信用組合	2.09%	55,000	28,270,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
豊川信用金庫	2.12%	55,000	28,401,024
蒲郡信用金庫	2.12%	55,000	28,401,024
豊橋信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
愛知県信用農業協同組合連合会	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デボ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
大垣共立銀行	2.19%	33,000	28,684,880
八十二銀行	2.19%	55,000	28,706,880
十六銀行	2.19%	55,000	28,706,880
百五銀行	2.19%	55,000	28,706,880
滋賀銀行	2.19%	55,000	28,706,880
岐阜信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
大垣西濃信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
東濃信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
岡崎信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
いちい信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
瀬戸信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
半田信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
知多信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
豊田信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
尾西信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
三十三銀行	2.22%	55,000	28,838,703
名古屋銀行	2.22%	55,000	28,838,703
関西みらい銀行	2.24%	55,000	28,926,598
東海労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
清水銀行	2.29%	55,000	29,147,331
浜松磐田信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.21%	59,400

## 3.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	2.04%	55,000	28,053,689
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
あいち銀行	2.09%	55,000	28,270,325
桑名三重信用金庫	2.09%	55,000	28,270,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
大垣共立銀行	2.19%	33,000	28,684,880
十六銀行	2.19%	55,000	28,706,880
百五銀行	2.19%	55,000	28,706,880
滋賀銀行	2.19%	55,000	28,706,880
大垣西濃信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
いちい信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
三十三銀行	2.22%	55,000	28,838,703
北伊勢上野信用金庫	2.22%	55,000	28,838,703
東海労働金庫	2.25%	33,000	28,948,624
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
南都銀行	2.34%	55,000	29,368,843
紀陽銀行	2.34%	55,000	29,368,843

平均融資金利	平均融資手数料
2.18%	61,600

## 3.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
大垣共立銀行	2.19%	33,000	28,684,880
近畿労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
滋賀銀行	2.19%	55,000	28,706,880
滋賀中央信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
京都信用金庫	2.22%	55,000	28,838,703
関西みらい銀行	2.24%	55,000	28,926,598
湖東信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
京都中央信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
京都銀行	4.04%	55,000	37,449,643

平均融資金利	平均融資手数料
2.27%	61,810

## 3.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
但馬信用金庫	2.13%	55,000	28,444,595
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
但馬銀行	2.17%	55,000	28,619,353
京都北都信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
近畿労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
滋賀銀行	2.19%	55,000	28,706,880
中兵庫信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
京都信用金庫	2.22%	55,000	28,838,703
関西みらい銀行	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
京都中央信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
南都銀行	2.34%	55,000	29,368,843
紀陽銀行	2.34%	55,000	29,368,843
京都銀行	4.04%	55,000	37,449,643
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.35%	62,615

## 3.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	2.02%	110,000	28,022,060
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
大阪信用金庫	2.09%	33,000	28,248,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
池田泉州銀行	2.17%	33,000	28,597,353
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
但馬銀行	2.17%	55,000	28,619,353
十八銀和銀行	2.17%	55,000	28,619,353
尼崎信用金庫	2.18%	33,000	28,640,986
ハウス・デボ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
近畿労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
滋賀銀行	2.19%	55,000	28,706,880
枚方信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
鳥取銀行	2.20%	55,000	28,750,835
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
三十三銀行	2.22%	55,000	28,838,703
京都信用金庫	2.22%	55,000	28,838,703
北おさか信用金庫	2.22%	55,000	28,838,703
関西みらい銀行	2.24%	55,000	28,926,598
みと銀	2.24%	55,000	28,926,598
きのくに信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
トマト銀行	2.29%	33,000	29,125,331
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
阿波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
京都中央信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
大阪シティ信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
富山第一銀行	2.29%	110,000	29,202,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
南都銀行	2.34%	55,000	29,368,843
紀陽銀行	2.34%	55,000	29,368,843
京都銀行	4.04%	55,000	37,449,643
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.31%	58,864

## 3.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
神戸信用金庫	2.09%	33,000	28,248,325
兵庫県信用農業協同組合連合会	2.09%	55,000	28,270,325
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
但馬信用金庫	2.13%	55,000	28,444,595
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
池田泉州銀行	2.17%	33,000	28,597,353
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
但馬銀行	2.17%	55,000	28,619,353
京都北都信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
鳥取信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
尼崎信用金庫	2.18%	33,000	28,640,986
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
中国銀行	2.19%	33,000	28,684,880
淡路信用金庫	2.19%	33,000	28,684,880
但陽信用金庫	2.19%	33,000	28,684,880
近畿労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
播州信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
兵庫信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
西兵庫信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
中兵庫信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
関西みらい銀行	2.24%	55,000	28,926,598
みなど銀行	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
トマト銀行	2.29%	33,000	29,125,331
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
山陰合同銀行	2.29%	55,000	29,147,331
阿波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
淡陽信用組合	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
紀陽銀行	2.34%	55,000	29,368,843
京都銀行	4.04%	55,000	37,449,643
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.30%	54,421

## 3.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
近畿労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
奈良中央信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
三十三銀行	2.22%	55,000	28,838,703
関西みらい銀行	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
京都中央信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
南都銀行	2.34%	55,000	29,368,843
紀陽銀行	2.34%	55,000	29,368,843
京都銀行	4.04%	55,000	37,449,643
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.40%	61,810

## 3.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
近畿労働金庫	2.19%	33,000	28,684,880
百五銀行	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
三十三銀行	2.22%	55,000	28,838,703
関西みらい銀行	2.24%	55,000	28,926,598
きのくに信用金庫	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
南都銀行	2.34%	55,000	29,368,843
紀陽銀行	2.34%	55,000	29,368,843
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.31%	63,684

### 3.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
鳥取信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
中国銀行	2.19%	33,000	28,684,880
鳥取銀行	2.20%	55,000	28,750,835
島根銀行	2.20%	55,000	28,750,835
米子信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
山陰合同銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331

平均融資金利	平均融資手数料
2.18%	66,688

### 3.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
日本海信用金庫	2.07%	55,000	28,183,530
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
山口銀行	2.19%	55,000	28,706,880
鳥取銀行	2.20%	55,000	28,750,835
島根銀行	2.20%	55,000	28,750,835
米子信用金庫	2.20%	55,000	28,750,835
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
西中国信用金庫	2.23%	33,000	28,860,632
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
山陰合同銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331

平均融資金利	平均融資手数料
2.18%	70,125

### 3.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
おかやま信用金庫	2.09%	0	28,215,325
旭化成ホームズファイナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
笠岡信用組合	2.14%	33,000	28,466,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
高知銀行	2.18%	55,000	28,662,986
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
中国銀行	2.19%	33,000	28,684,880
もみじ銀行	2.19%	55,000	28,706,880
しまなみ信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
鳥取銀行	2.20%	55,000	28,750,835
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
広島銀行	2.22%	55,000	28,838,703
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
トマト銀行	2.29%	33,000	29,125,331
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
山陰合同銀行	2.29%	55,000	29,147,331
阿波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
百十四銀行	2.32%	51,700	29,276,713
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	56,862

### 3.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
中国銀行	2.19%	33,000	28,684,880
山口銀行	2.19%	55,000	28,706,880
もみじ銀行	2.19%	55,000	28,706,880
広島信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
吳信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
しまなみ信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
広島県信用農業協同組合連合会	2.19%	55,000	28,706,880
鳥取銀行	2.20%	55,000	28,750,835
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
広島銀行	2.22%	55,000	28,838,703
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
トマト銀行	2.29%	33,000	29,125,331
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
山陰合同銀行	2.29%	55,000	29,147,331
広島市信用組合	2.29%	55,000	29,147,331
広島県信用組合	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	59,767

### 3.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デボ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
山口銀行	2.19%	55,000	28,706,880
北九州銀行	2.19%	55,000	28,706,880
もみじ銀行	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
広島銀行	2.22%	55,000	28,838,703
西中国信用金庫	2.23%	33,000	28,860,632
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
東山口信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.30%	63,684

### 3.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
高知銀行	2.18%	55,000	28,662,986
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
徳島信用金庫	2.29%	33,000	29,125,331
四国労働金庫	2.29%	33,000	29,125,331
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
阿波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
百十四銀行	2.32%	51,700	29,276,713

平均融資金利	平均融資手数料
2.22%	65,612

### 3.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
高知銀行	2.18%	55,000	28,662,986
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
中国銀行	2.19%	33,000	28,684,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
四国労働金庫	2.29%	33,000	29,125,331
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
阿波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
高松信用金庫	2.30%	49,500	29,185,921
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
百十四銀行	2.32%	51,700	29,276,713
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.33%	59,895

### 3.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
高知銀行	2.18%	55,000	28,662,986
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
中国銀行	2.19%	33,000	28,684,880
山口銀行	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
広島銀行	2.22%	55,000	28,838,703
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
四国労働金庫	2.29%	33,000	29,125,331
宇和島信用金庫	2.29%	50,820	29,143,151
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
阿波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
愛媛信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
愛媛県信用農業協同組合連合会	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
百十四銀行	2.32%	51,700	29,276,713
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.31%	59,134

### 3.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
幡多信用金庫	2.14%	50,820	28,484,014
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
高知銀行	2.18%	55,000	28,662,986
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
徳島大正銀行	2.29%	33,000	29,125,331
四国労働金庫	2.29%	33,000	29,125,331
香川銀行	2.29%	51,700	29,144,031
阿波銀行	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
四国銀行	2.32%	44,000	29,269,013
百十四銀行	2.32%	51,700	29,276,713

平均融資金利	平均融資手数料
2.21%	66,660

### 3.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
佐賀信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
遠賀信用金庫	2.15%	66,000	28,542,874
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
筑邦銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀銀行	2.17%	55,000	28,619,353
十八親和銀行	2.17%	55,000	28,619,353
西日本シティ銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀共栄銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡県信用農業協同組合連合会	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
北九州銀行	2.19%	55,000	28,706,880
もみじ銀行	2.19%	55,000	28,706,880
豊和銀行	2.19%	55,000	28,706,880
大川信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
大分みらい信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
九州労働金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.25%	62,333

### 3.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
旭化成ホームズフィナンシャル	2.11%	55,000	28,357,342
佐賀信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
伊万里信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
九州ひぜん信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
筑邦銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀銀行	2.17%	55,000	28,619,353
十八親和銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀共栄銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀県信用農業協同組合連合会	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
長崎銀行	2.19%	55,000	28,706,880
大川信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
唐津信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
九州労働金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.26%	62,480

### 3.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
伊万里信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
九州ひぜん信用金庫	2.14%	55,000	28,488,194
長崎三菱信用組合	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀銀行	2.17%	55,000	28,619,353
十八親和銀行	2.17%	55,000	28,619,353
佐賀共栄銀行	2.17%	55,000	28,619,353
たちばな信用金庫	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
北九州銀行	2.19%	55,000	28,706,880
長崎銀行	2.19%	55,000	28,706,880
九州労働金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331

平均融資金利	平均融資手数料
2.17%	68,200

### 3.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
天草信用金庫	2.13%	55,000	28,444,595
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
十八親和銀行	2.17%	55,000	28,619,353
熊本銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
北九州銀行	2.19%	55,000	28,706,880
長崎銀行	2.19%	55,000	28,706,880
豊和銀行	2.19%	55,000	28,706,880
九州労働金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
熊本信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
熊本中央信用金庫	2.28%	55,000	29,103,072
熊本第一信用金庫	2.29%	55,000	29,147,331
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.29%	63,500

### 3.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
大分県信用農業協同組合連合会	2.14%	55,000	28,488,194
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
筑邦銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
大分県信用組合	2.19%	50,000	28,701,880
大分銀行	2.19%	55,000	28,706,880
北九州銀行	2.19%	55,000	28,706,880
豊和銀行	2.19%	55,000	28,706,880
大分信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
大分みらい信用金庫	2.19%	55,000	28,706,880
九州労働金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.28%	63,667

### 3.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
九州労働金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
高鍋信用金庫	2.27%	55,000	29,058,849
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
平均融資金利		平均融資手数料	
2.18%		77,000	

### 3.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
三井住友信託銀行	2.08%	0	28,172,022
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
福岡銀行	2.17%	55,000	28,619,353
熊本銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デボ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
九州労働金庫	2.19%	55,000	28,706,880
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
鹿児島県信用農業協同組合連合会	2.24%	33,000	28,904,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
三井住友銀行	4.51%	33,000	39,838,240

平均融資金利	平均融資手数料
2.32%	66,000

### 3.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	2.07%	22,000	28,150,530
ホームファーストファイナンス	2.07%	55,000	28,161,934
全宅住宅ローン	2.14%	110,000	28,543,194
日本住宅ローン	2.17%	44,000	28,608,353
イオン銀行	2.17%	55,000	28,619,353
ハウス・デポ・パートナーズ	2.17%	110,000	28,674,353
株式会社ドコモ・ファイナンス	2.17%	198,000	28,762,353
琉球銀行	2.24%	55,000	28,926,598
カシワバラ・アシスト	2.24%	110,000	28,981,598
沖縄海邦銀行	2.27%	55,000	29,058,849
カシワバラ・アシスト	2.29%	55,000	29,147,331
平均融資金利		平均融資手数料	
2.18%		79,000	

## 4. 【フラット35】の金利（融資手数料定率型）

### 4.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
北洋銀行	1.97%	0.88%	27,872,628
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
北空知信用金庫	1.97%	1.90%	28,076,628
北見信用金庫	1.97%	2.00%	28,096,628
遠軽信用金庫	1.97%	2.00%	28,096,628
渡島信用金庫	1.97%	2.10%	28,116,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北海道銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北海道信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
室蘭信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
北門信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
道南うみ街信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
旭川信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
帯広信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
北海道労働金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.05%

## 4.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
東北銀行	1.97%	1.93%	28,082,628
北日本銀行	1.97%	1.98%	28,092,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
青い森信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
東北労働金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.07%

## 4.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
東北銀行	1.97%	1.93%	28,082,628
北日本銀行	1.97%	1.98%	28,092,628
盛岡信用金庫	1.97%	1.98%	28,092,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
東北労働金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
一関信用金庫	2.04%	1.65%	28,328,689

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.03%

## 4.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
東北銀行	1.97%	1.93%	28,082,628
北日本銀行	1.97%	1.98%	28,092,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北都銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
莊内銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山形銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
七十七銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
きらやか銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
仙台銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
福島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
東北労働金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
一関信用金庫	2.04%	1.65%	28,328,689

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.08%

## 4.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
東北銀行	1.97%	1.93%	28,082,628
北日本銀行	1.97%	1.98%	28,092,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北都銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
荘内銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山形銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
きらやか銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
東北労働金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.09%

## 4.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
北都銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
莊内銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山形銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
きらやか銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
東北労働金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.10%

## 4.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
足利銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
北日本銀行	1.97%	1.98%	28,092,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
荘内銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山形銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
きらやか銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
福島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大東銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
東北労働金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
福島信用金庫	2.09%	2.20%	28,655,325

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.08%

## 4.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
足利銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
千葉興業銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
武蔵野銀行	1.97%	1.90%	28,076,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
筑波銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
千葉銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
福島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
栃木銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
茨城県信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
銚子商工信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.06%

## 4.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
足利銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山形銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
群馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
筑波銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
福島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大東銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
栃木銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
桐生信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
佐野信用金庫	2.02%	2.20%	28,352,060

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.09%

## 4.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
横浜銀行	1.97%	1.56%	28,008,628
足利銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
北群馬信用金庫	1.97%	2.10%	28,116,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
群馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
八十二銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
栃木銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大光銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
高崎信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
桐生信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
しののめ信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
佐野信用金庫	2.02%	2.20%	28,352,060
利根郡信用金庫	2.29%	2.20%	29,512,331

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.07%

## 4.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
足利銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
埼玉りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
千葉興業銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
川口信用金庫	1.97%	1.87%	28,070,628
武蔵野銀行	1.97%	1.90%	28,076,628
東京信用金庫	1.97%	2.10%	28,116,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山形銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
群馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
筑波銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
千葉銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
八十二銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
福島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大東銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
栃木銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大光銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
しののめ信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
足立成和信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
西武信用金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.08%

## 4.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
千葉興業銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
千葉信用金庫	1.97%	2.10%	28,116,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
群馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
筑波銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
千葉銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
京葉銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
房総信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
銚子商工信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
君津信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.10%

## 4.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
神奈川銀行	1.97%	1.10%	27,916,628
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
十八親和銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
横浜信用金庫	1.97%	1.53%	28,002,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
横浜銀行	1.97%	1.56%	28,008,628
佐賀銀行	1.97%	1.57%	28,010,628
滋賀銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
千葉興業銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
三十三銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
川口信用金庫	1.97%	1.87%	28,070,628
武蔵野銀行	1.97%	1.90%	28,076,628
北日本銀行	1.97%	1.98%	28,092,628
東京信用金庫	1.97%	2.10%	28,116,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
群馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
筑波銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
千葉銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山梨中央銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
八十二銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
栃木銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大光銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
もみじ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
湘南信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
足立成和信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
西武信用金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.99%

## 4.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
神奈川銀行	1.97%	1.10%	27,916,628
かながわ信用金庫	1.97%	1.10%	27,916,628
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
横浜信用金庫	1.97%	1.53%	28,002,628
横浜銀行	1.97%	1.56%	28,008,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
群馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山梨中央銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大光銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
湘南信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
西武信用金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.97%

## 4.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
秋田銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
八十二銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
きらやか銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
大光銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.08%

## 4.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
高岡信用金庫	1.97%	1.10%	27,916,628
にいかわ信用金庫	1.97%	1.10%	27,916,628
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
福井銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.90%

## 4.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
はくさん信用金庫	1.97%	0.80%	27,856,628
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
福井銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.95%

## 4.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
敦賀信用金庫	1.97%	1.54%	28,004,628
福井銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
福井信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
越前信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
京都北都信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.03%

## 4.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
山梨中央銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山梨県民信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
都留信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中央労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.08%

## 4.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
群馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
八十二銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
長野信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
諏訪信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
岐阜信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.09%

## 4.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
滋賀銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
大垣西濃信用金庫	1.97%	1.82%	28,060,628
東濃信用金庫	1.97%	1.82%	28,060,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
三十三銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
あいち銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
名古屋銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
八十二銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
十六銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
百五銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
岐阜信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
桑名三重信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.99%

## 4.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
遠州信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
岡崎信用金庫	1.97%	1.80%	28,056,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
あいち銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
名古屋銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
島田掛川信用金庫	1.97%	1.87%	28,070,628
遠州信用金庫	1.97%	2.00%	28,096,628
浜松磐田信用金庫	1.97%	2.15%	28,125,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
島田掛川信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
静清信用金庫	2.09%	2.20%	28,655,325
静岡県労働金庫	2.09%	2.20%	28,655,325
しづおか焼津信用金庫	2.14%	2.20%	28,873,194

平均融資金利	平均融資手数料
1.99%	2.02%

## 4.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
東春信用金庫	1.97%	1.23%	27,942,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
滋賀銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
豊川信用金庫	1.97%	1.79%	28,054,628
岡崎信用金庫	1.97%	1.80%	28,056,628
大垣西濃信用金庫	1.97%	1.82%	28,060,628
東濃信用金庫	1.97%	1.82%	28,060,628
西尾信用金庫	1.97%	1.82%	28,060,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
三十三銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
あいち銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
名古屋銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
瀬戸信用金庫	1.97%	1.87%	28,070,628
浜松磐田信用金庫	1.97%	2.15%	28,125,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
八十二銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
十六銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
百五銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
関西みらい銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
岐阜信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
桑名三重信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.98%

## 4.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
滋賀銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
大垣西濃信用金庫	1.97%	1.82%	28,060,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
三十三銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
あいち銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
十六銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
百五銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北伊勢上野信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
桑名三重信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
南都銀行	2.19%	1.84%	29,019,080
紀陽銀行	2.19%	2.20%	29,091,880

平均融資金利	平均融資手数料
1.99%	2.03%

## 4.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
滋賀銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
関西みらい銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
長浜信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
京都信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
京都銀行	3.92%	2.20%	37,231,029

平均融資金利	平均融資手数料
2.06%	2.02%

## 4.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
滋賀銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
関西みらい銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
但馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
京都信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
京都北都信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
但馬信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
中兵庫信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
南都銀行	2.19%	1.84%	29,019,080
紀陽銀行	2.19%	2.20%	29,091,880
京都銀行	3.92%	2.20%	37,231,029

平均融資金利	平均融資手数料
2.06%	2.04%

## 4.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一奈住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
十八親和銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
滋賀銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
三十三銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
関西みらい銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
池田泉州銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
但馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
鳥取銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
トマト銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
京都信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
北おおさか信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
枚方信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カンパニー・アント	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
尼崎信用金庫	1.98%	2.20%	28,179,706
阿波銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
みなど銀行	2.02%	2.20%	28,352,060
さぬくに信用金庫	2.04%	2.20%	28,438,689
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530
大阪信用金庫	2.09%	2.10%	28,635,325
南都銀行	2.19%	1.84%	29,019,080
大阪シティ信用金庫	2.19%	2.10%	29,071,880
紀陽銀行	2.19%	2.20%	29,091,880
京都銀行	3.92%	2.20%	37,231,029

平均融資金利	平均融資手数料
2.05%	2.04%

## 4.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 ×)	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
播州信用金庫	1.97%	1.10%	27,916,628
兵庫信用金庫	1.97%	1.10%	27,916,628
西兵庫信用金庫	1.97%	1.10%	27,916,628
但陽信用金庫	1.97%	1.10%	27,916,628
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
関西みらい銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
池田泉州銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
但馬銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
中国銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
トマト銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
京都北都信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
神戸信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日新信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
淡路信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
但馬信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
中兵庫信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
兵庫県信用農業協同組合連合会	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
尼崎信用金庫	1.98%	2.20%	28,179,706
阿波銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
みなど銀行	2.02%	2.20%	28,352,060
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530
紀陽銀行	2.19%	2.20%	29,091,880
京都銀行	3.92%	2.20%	37,231,029

平均融資金利	平均融資手数料
2.03%	2.00%

## 4.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
三十三銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
関西みらい銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
南都銀行	2.19%	1.84%	29,019,080
紀陽銀行	2.19%	2.20%	29,091,880
京都銀行	3.92%	2.20%	37,231,029

平均融資金利	平均融資手数料
2.08%	2.01%

## 4.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
三十三銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
百五銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
関西みらい銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
きのくに信用金庫	2.04%	2.20%	28,438,689
南都銀行	2.19%	1.84%	29,019,080
紀陽銀行	2.19%	2.20%	29,091,880

平均融資金利	平均融資手数料
1.99%	2.01%

## 4.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
鳥取銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
中国銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中国労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
しまね信用金庫	1.99%	2.20%	28,235,737

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	2.09%

## 4.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
鳥取銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山口銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中国労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
しまね信用金庫	1.99%	2.20%	28,235,737
西中国信用金庫	2.04%	2.20%	28,438,689

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.10%

## 4.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
おかやま信用金庫	1.99%	1.10%	28,002,869
百十四銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
高知銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
鳥取銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
中国銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
広島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
トマト銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
もみじ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
玉島信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリー・ライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
阿波銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
中国労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.03%

## 4.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
鳥取銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
中国銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
広島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山口銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
トマト銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
もみじ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
広島信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
呉信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
広島県信用組合	1.97%	2.20%	28,136,628
広島県信用農業協同組合連合会	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
広島市信用組合	1.99%	2.20%	28,222,869
中国労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530
西京銀行	2.19%	0.55%	28,761,880

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.06%

## 4.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
広島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山口銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北九州銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
もみじ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
中国労働金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
西中国信用金庫	2.04%	2.20%	28,438,689
西京銀行	2.19%	0.55%	28,761,880

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.01%

## 4.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
百十四銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
高知銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
徳島信用金庫	1.99%	1.98%	28,178,869
阿波銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
四国労働金庫	2.04%	2.20%	28,438,689
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.03%

## 4.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
百十四銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
高知銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
中国銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
高松信用金庫	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
阿波銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
四国労働金庫	2.04%	2.20%	28,438,689
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.04%

## 4.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
百十四銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
高知銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
中国銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
広島銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
山口銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
阿波銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
四国労働金庫	2.04%	2.20%	28,438,689
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530
愛媛信用金庫	2.09%	2.20%	28,655,325

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.06%

## 4.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
百十四銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
香川銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
高知銀行	1.97%	1.54%	28,004,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
阿波銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
徳島大正銀行	1.99%	2.20%	28,222,869
四国労働金庫	2.04%	2.20%	28,438,689
四国銀行	2.07%	2.20%	28,568,530

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	2.06%

## 4.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
豊和銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
宮崎太陽銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
大分みらい信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
筑邦銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
十八親和銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
西日本シティ銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
福岡県信用農業協同組合連合会	1.97%	1.52%	28,000,628
佐賀銀行	1.97%	1.57%	28,010,628
佐賀共栄銀行	1.97%	1.57%	28,010,628
遠賀信用金庫	1.97%	1.60%	28,016,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北九州銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
もみじ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
大川信用金庫	1.99%	2.20%	28,222,869
西京銀行	2.19%	0.55%	28,761,880

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	1.83%

## 4.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
九州ひぜん信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
筑邦銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
十八親和銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
伊万里信用金庫	1.97%	1.54%	28,004,628
佐賀銀行	1.97%	1.57%	28,010,628
佐賀共栄銀行	1.97%	1.57%	28,010,628
佐賀県信用農業協同組合連合会	1.97%	1.58%	28,012,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
大川信用金庫	1.99%	2.20%	28,222,869

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.88%

## 4.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.97%	0.96%	27,889,128
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一条住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
たちばな信用金庫	1.97%	1.40%	27,976,628
九州ひぜん信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
十八親和銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
長崎三菱信用組合	1.97%	1.52%	28,000,628
伊万里信用金庫	1.97%	1.54%	28,004,628
佐賀銀行	1.97%	1.57%	28,010,628
佐賀共栄銀行	1.97%	1.57%	28,010,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
北九州銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.82%

## 4.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
豊和銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
南日本銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
十八親和銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
熊本銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
肥後銀行	1.97%	1.65%	28,026,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
りそな銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
ゆうちょ銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北九州銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.91%

## 4.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
大分銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
豊和銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
宮崎太陽銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
大分信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
大分みらい信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
大分県信用組合	1.97%	1.50%	27,996,628
大分県信用農業協同組合連合会	1.97%	1.50%	27,996,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
筑邦銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
伊予銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
北九州銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
愛媛銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルビ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628

平均融資金利	平均融資手数料
1.97%	1.87%

## 4.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
鹿児島銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
宮崎太陽銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
南日本銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
宮崎第一信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
延岡信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
宮崎銀行	2.17%	1.50%	28,864,353

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	1.85%

## 4.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
一條住宅ローン	1.97%	1.32%	27,960,628
鹿児島銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
宮崎太陽銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
南日本銀行	1.97%	1.50%	27,996,628
鹿児島相互信用金庫	1.97%	1.50%	27,996,628
鹿児島興業信用組合	1.97%	1.50%	27,996,628
福岡銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
熊本銀行	1.97%	1.52%	28,000,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
宮崎銀行	2.17%	1.50%	28,864,353

平均融資金利	平均融資手数料
1.98%	1.83%

## 4.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 30 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.97%	1.10%	27,916,628
ヤマダファイナンスサービス	1.97%	1.65%	28,026,628
イオン銀行	1.97%	1.87%	28,070,628
琉球銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
沖縄銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
沖縄海邦銀行	1.97%	2.20%	28,136,628
日本住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
SBIアルヒ	1.97%	2.20%	28,136,628
全宅住宅ローン	1.97%	2.20%	28,136,628
ファミリーライフサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
カシワバラ・アシスト	1.97%	2.20%	28,136,628
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.97%	2.20%	28,136,628
日本モーゲージサービス	1.97%	2.20%	28,136,628
クレディセゾン	1.97%	3.30%	28,136,628
平均融資金利		平均融資手数料	
1.97%		2.14%	

## 5. フラット 20 の金利（融資手数料定額型）

### 5.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
遠軽信用金庫	1.70%	44,000	23,650,203
室蘭信用金庫	1.75%	33,000	23,751,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
北海道信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
留萌信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
渡島信用金庫	1.80%	44,000	23,874,241
北海道銀行	1.80%	49,500	23,879,741
北空知信用金庫	1.80%	49,500	23,879,741
旭川信用金庫	1.80%	49,500	23,879,741
北星信用金庫	1.80%	49,500	23,879,741
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
道南うみ街信用金庫	1.83%	44,000	23,941,715
北海道労働金庫	1.83%	49,500	23,947,215
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
釧路信用金庫	1.85%	77,000	24,019,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
稚内信用金庫	1.90%	33,000	24,088,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
日高信用金庫	2.00%	11,000	24,293,300
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506
帯広信用金庫	2.06%	49,500	24,468,426
空知信用金庫	2.10%	55,000	24,565,263
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.90%	58,793

## 5.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
東北労働金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
東奥信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
青い森信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506
平均融資金利		平均融資手数料	
1.81%		75,308	

## 5.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
東北労働金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
岩手銀行	2.00%	55,000	24,337,300
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.81%	77,000

## 5.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
古川信用組合	1.70%	55,000	23,661,203
東北労働金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
石巻商工信用組合	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
福島銀行	1.85%	55,000	23,997,753
東邦銀行	1.85%	88,000	24,030,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
きらやか銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
荘内銀行	1.90%	77,000	24,132,593
杜の都信用金庫	1.98%	55,000	24,291,829
北都銀行	2.00%	55,000	24,337,300
石巻信用金庫	2.00%	55,000	24,337,300
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.93%	66,000

## 5.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
東北労働金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
きらやか銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
荘内銀行	1.90%	77,000	24,132,593
北都銀行	2.00%	55,000	24,337,300
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.83%	75,429

## 5.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
東北労働金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
きらやか銀行	1.90%	55,000	24,110,593
鶴岡信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
荘内銀行	1.90%	77,000	24,132,593
北郡信用組合	1.93%	55,000	24,178,489
北都銀行	2.00%	55,000	24,337,300

平均融資金利	平均融資手数料
1.82%	74,067

## 5.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
東北労働金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
大東銀行	1.80%	55,000	23,885,241
福島信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
福島銀行	1.85%	55,000	23,997,753
白河信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
須賀川信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
二本松信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
東邦銀行	1.85%	88,000	24,030,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
常陽銀行	1.90%	55,000	24,110,593
きらやか銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
莊内銀行	1.90%	77,000	24,132,593
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506

平均融資金利	平均融資手数料
1.82%	70,190

## 5.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
武蔵野銀行	1.77%	33,000	23,795,913
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
東日本銀行	1.80%	55,000	23,885,241
足利小山信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
千葉銀行	1.83%	33,000	23,930,715
銚子商工信用組合	1.83%	33,000	23,930,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
福島銀行	1.85%	55,000	23,997,753
白河信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
常陽銀行	1.90%	55,000	24,110,593
筑波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
茨城県信用組合	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
千葉興業銀行	2.20%	33,000	24,772,560
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	60,739

## 5.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
大東銀行	1.80%	55,000	23,885,241
東日本銀行	1.80%	55,000	23,885,241
足利小山信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
佐野信用金庫	1.83%	33,000	23,930,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
福島銀行	1.85%	55,000	23,997,753
白河信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
桐生信用金庫	1.88%	33,000	24,043,451
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
東和銀行	1.90%	33,000	24,088,593
常陽銀行	1.90%	55,000	24,110,593
筑波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.90%	59,304

## 5.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
大光銀行	1.70%	33,000	23,639,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
横浜銀行	1.75%	33,000	23,751,074
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
高崎信用金庫	1.76%	55,000	23,795,463
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
八十二銀行	1.80%	55,000	23,885,241
足利小山信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
北群馬信用金庫	1.81%	55,000	23,907,750
佐野信用金庫	1.83%	33,000	23,930,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
桐生信用金庫	1.88%	33,000	24,043,451
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
東和銀行	1.90%	33,000	24,088,593
しののめ信用金庫	1.90%	33,000	24,088,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.89%	56,435

## 5.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
大光銀行	1.70%	33,000	23,639,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
西武信用金庫	1.75%	33,000	23,751,074
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
武蔵野銀行	1.77%	33,000	23,795,913
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
八十二銀行	1.80%	55,000	23,885,241
大東銀行	1.80%	55,000	23,885,241
東日本銀行	1.80%	55,000	23,885,241
足利小山信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
東京信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
千葉銀行	1.83%	33,000	23,930,715
川口信用金庫	1.83%	33,000	23,930,715
城北信用金庫	1.80%	132,000	23,962,241
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
福島銀行	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
東和銀行	1.90%	33,000	24,088,593
しののめ信用金庫	1.90%	33,000	24,088,593
常陽銀行	1.90%	55,000	24,110,593
筑波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
千葉興業銀行	2.20%	33,000	24,772,560
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.89%	57,200

## 5.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
君津信用組合	1.80%	33,000	23,863,241
東日本銀行	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
千葉銀行	1.83%	33,000	23,930,715
京葉銀行	1.83%	33,000	23,930,715
房総信用組合	1.83%	33,000	23,930,715
銚子商工信用組合	1.83%	33,000	23,930,715
千葉信用金庫	1.83%	44,000	23,941,715
城北信用金庫	1.80%	132,000	23,962,241
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
常陽銀行	1.90%	55,000	24,110,593
筑波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
千葉興業銀行	2.20%	33,000	24,772,560
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.91%	59,125

## 5.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
大光銀行	1.70%	33,000	23,639,203
湘南信用金庫	1.70%	33,000	23,639,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
神奈川銀行	1.73%	33,000	23,706,273
横浜銀行	1.75%	33,000	23,751,074
西武信用金庫	1.75%	33,000	23,751,074
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
興産信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
武蔵野銀行	1.77%	33,000	23,795,913
第一勧業信用組合	1.77%	55,000	23,817,913
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀銀行	1.78%	55,000	23,840,318
十八親和銀行	1.78%	55,000	23,840,318
多摩信用金庫	1.80%	33,000	23,863,241
八十二銀行	1.80%	55,000	23,885,241
滋賀銀行	1.80%	55,000	23,885,241
東日本銀行	1.80%	55,000	23,885,241
もみじ銀行	1.80%	55,000	23,885,241
東京信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
千葉銀行	1.83%	33,000	23,930,715
川口信用金庫	1.83%	33,000	23,930,715
三十三銀行	1.83%	55,000	23,952,715
城北信用金庫	1.80%	132,000	23,962,241
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
東和銀行	1.90%	33,000	24,088,593
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
常陽銀行	1.90%	55,000	24,110,593
筑波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
漣水銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
富山第一銀行	1.90%	110,000	24,165,593
四國銀行	1.93%	44,000	24,167,489
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506
千葉興業銀行	2.20%	33,000	24,772,560
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.86%	57,226

## 5.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
大光銀行	1.70%	33,000	23,639,203
湘南信用金庫	1.70%	33,000	23,639,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
神奈川銀行	1.73%	33,000	23,706,273
横浜銀行	1.75%	33,000	23,751,074
西武信用金庫	1.75%	33,000	23,751,074
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
東日本銀行	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
かながわ信用金庫	1.85%	44,000	23,986,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.87%	59,714

## 5.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
大光銀行	1.70%	33,000	23,639,203
新潟県労働金庫	1.70%	33,000	23,639,203
新潟信用金庫	1.74%	33,000	23,728,659
第四北越銀行	1.75%	33,000	23,751,074
新潟県信用組合	1.75%	33,000	23,751,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
八十二銀行	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
きらやか銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
富山第一銀行	1.90%	110,000	24,165,593
秋田銀行	2.03%	55,000	24,405,506
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.89%	63,905

## 5.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
富山信用金庫	1.58%	33,000	23,372,090
富山銀行	1.59%	33,000	23,394,253
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
北陸労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
北國銀行	1.90%	33,000	24,088,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
富山第一銀行	1.90%	110,000	24,165,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.89%	67,294

## 5.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
富山銀行	1.59%	33,000	23,394,253
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
のと共栄信用金庫	1.75%	33,000	23,751,074
興能信用金庫	1.78%	33,000	23,818,318
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
北陸労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
北國銀行	1.90%	33,000	24,088,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
富山第一銀行	1.90%	110,000	24,165,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.90%	65,389

## 5.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
京都北都信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
小浜信用金庫	1.80%	22,000	23,852,241
北陸労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
北國銀行	1.90%	33,000	24,088,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
福井信用金庫	1.93%	33,000	24,156,489
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	63,412

## 5.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
山梨県民信用組合	1.73%	33,000	23,706,273
都留信用組合	1.73%	33,000	23,706,273
中央労働金庫	1.75%	33,000	23,751,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.91%	63,067

## 5.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
長野信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
長野県労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
長野銀行	1.80%	52,800	23,883,041
八十二銀行	1.80%	55,000	23,885,241
松本信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
諒訪信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
岐阜信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
長野県信用組合	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
飯田信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
アルプス中央信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.90%	67,990

## 5.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	1.65%	55,000	23,549,690
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
あいち銀行	1.70%	55,000	23,661,203
桑名三重信用金庫	1.70%	55,000	23,661,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
大垣共立銀行	1.80%	33,000	23,863,241
関信用金庫	1.80%	55,000	23,884,241
八十二銀行	1.80%	55,000	23,885,241
十六銀行	1.80%	55,000	23,885,241
百五銀行	1.80%	55,000	23,885,241
滋賀銀行	1.80%	55,000	23,885,241
岐阜信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
大垣西濃信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
高山信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
東濃信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
いちい信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
尾西信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
三十三銀行	1.83%	55,000	23,952,715
名古屋銀行	1.83%	55,000	23,952,715
東海労働金庫	1.85%	33,000	23,975,753
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
富山第一銀行	1.90%	110,000	24,165,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.85%	62,906

## 5.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
あいち銀行	1.70%	55,000	23,661,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
豊橋信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
岡崎信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
名古屋銀行	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
遠州信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
静岡県労働金庫	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
清水銀行	1.90%	55,000	24,110,593
しづおか焼津信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
静清信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
浜松磐田信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
三島信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
島田掛川信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.90%	62,792

## 5.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	1.65%	55,000	23,549,690
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
あいち銀行	1.70%	55,000	23,661,203
碧海信用金庫	1.70%	55,000	23,661,203
西尾信用金庫	1.70%	55,000	23,661,203
東春信用金庫	1.70%	55,000	23,661,203
桑名三重信用金庫	1.70%	55,000	23,661,203
豊橋商工信用組合	1.70%	55,000	23,661,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
豊川信用金庫	1.73%	55,000	23,728,273
蒲郡信用金庫	1.73%	55,000	23,728,273
豊橋信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
愛知県信用農業協同組合連合会	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
大垣共立銀行	1.80%	33,000	23,863,241
八十二銀行	1.80%	55,000	23,885,241
十六銀行	1.80%	55,000	23,885,241
百五銀行	1.80%	55,000	23,885,241
滋賀銀行	1.80%	55,000	23,885,241
岐阜信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
大垣西濃信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
東濃信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
岡崎信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
いちい信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
瀬戸信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
半田信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
知多信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
豊田信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
尾西信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
三十三銀行	1.83%	55,000	23,952,715
名古屋銀行	1.83%	55,000	23,952,715
東海労働金庫	1.85%	33,000	23,975,753
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
関西みらい銀行	1.85%	55,000	23,997,753
カンパラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
清水銀行	1.90%	55,000	24,110,593
浜松磐田信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カンパラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.82%	59,400

## 5.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
桑名三重信用金庫	1.65%	55,000	23,549,690
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
あいち銀行	1.70%	55,000	23,661,203
桑名三重信用金庫	1.70%	55,000	23,661,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
大垣共立銀行	1.80%	33,000	23,863,241
十六銀行	1.80%	55,000	23,885,241
百五銀行	1.80%	55,000	23,885,241
滋賀銀行	1.80%	55,000	23,885,241
大垣西濃信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
いちい信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
三十三銀行	1.83%	55,000	23,952,715
北伊勢上野信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
東海労働金庫	1.85%	33,000	23,975,753
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
南都銀行	1.95%	55,000	24,223,795
紀陽銀行	1.95%	55,000	24,223,795

平均融資金利	平均融資手数料
1.79%	61,600

## 5.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
大垣共立銀行	1.80%	33,000	23,863,241
近畿労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
滋賀銀行	1.80%	55,000	23,885,241
滋賀中央信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
京都信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
関西みらい銀行	1.85%	55,000	23,997,753
湖東信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
京都中央信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
京都銀行	3.65%	55,000	28,264,346

平均融資金利	平均融資手数料
1.88%	61,810

## 5.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
但馬信用金庫	1.74%	55,000	23,750,659
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
但馬銀行	1.78%	55,000	23,840,318
京都北都信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
近畿労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
滋賀銀行	1.80%	55,000	23,885,241
中兵庫信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
京都信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
関西みらい銀行	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
京都中央信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
南都銀行	1.95%	55,000	24,223,795
紀陽銀行	1.95%	55,000	24,223,795
京都銀行	3.65%	55,000	28,264,346
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.96%	62,615

## 5.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
大阪信用金庫	1.65%	33,000	23,527,690
北陸銀行	1.63%	110,000	23,560,151
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
池田泉州銀行	1.78%	33,000	23,818,318
金宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
但馬銀行	1.78%	55,000	23,840,318
十八銀和銀行	1.78%	55,000	23,840,318
尼崎信用金庫	1.79%	33,000	23,840,792
近畿労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
滋賀銀行	1.80%	55,000	23,885,241
枚方信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
鳥取銀行	1.81%	55,000	23,907,750
三十三銀行	1.83%	55,000	23,952,715
京都信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
北おさか信用金庫	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
関西みらい銀行	1.85%	55,000	23,997,753
みなど銀行	1.85%	55,000	23,997,753
ぎのくに信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
トマト銀行	1.90%	33,000	24,088,593
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
阿波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
京都中央信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
大阪シティ信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
富山第一銀行	1.90%	110,000	24,165,593
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
南都銀行	1.95%	55,000	24,223,795
紀陽銀行	1.95%	55,000	24,223,795
京都銀行	3.65%	55,000	28,264,346
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	58,864

## 5.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.69%	55,000	23,605,379
神戸信用金庫	1.70%	33,000	23,639,203
兵庫県信用農業協同組合連合会	1.70%	55,000	23,661,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
但馬信用金庫	1.74%	55,000	23,750,659
池田泉州銀行	1.78%	33,000	23,818,318
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
但馬銀行	1.78%	55,000	23,840,318
京都北都信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
鳥取信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
尼崎信用金庫	1.79%	33,000	23,840,792
中国銀行	1.80%	33,000	23,863,241
淡路信用金庫	1.80%	33,000	23,863,241
但陽信用金庫	1.80%	33,000	23,863,241
近畿労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
播州信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
兵庫信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
西兵庫信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
中兵庫信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
関西みらい銀行	1.85%	55,000	23,997,753
みなど銀行	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
トマト銀行	1.90%	33,000	24,088,593
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
山陰合同銀行	1.90%	55,000	24,110,593
阿波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
淡陽信用組合	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
紀陽銀行	1.95%	55,000	24,223,795
京都銀行	3.65%	55,000	28,264,346
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.91%	54,421

## 5.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
近畿労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
奈良中央信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
三十三銀行	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
関西みらい銀行	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
京都中央信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
南都銀行	1.95%	55,000	24,223,795
紀陽銀行	1.95%	55,000	24,223,795
京都銀行	3.65%	55,000	28,264,346
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
2.01%	61,810

## 5.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
近畿労働金庫	1.80%	33,000	23,863,241
百五銀行	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
三十三銀行	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
関西みらい銀行	1.85%	55,000	23,997,753
きのくに信用金庫	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
南都銀行	1.95%	55,000	24,223,795
紀陽銀行	1.95%	55,000	24,223,795
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	63,684

## 5.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
鳥取信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
中国銀行	1.80%	33,000	23,863,241
ハウス・テボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
鳥取銀行	1.81%	55,000	23,907,750
島根銀行	1.81%	55,000	23,907,750
米子信用金庫	1.81%	55,000	23,907,750
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
山陰合同銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593

平均融資金利	平均融資手数料
1.79%	66,688

## 5.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
日本海信用金庫	1.68%	55,000	23,616,567
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
山口銀行	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
鳥取銀行	1.81%	55,000	23,907,750
島根銀行	1.81%	55,000	23,907,750
米子信用金庫	1.81%	55,000	23,907,750
西中国信用金庫	1.84%	33,000	23,953,213
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
山陰合同銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593

平均融資金利	平均融資手数料
1.79%	70,125

## 5.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
おかやま信用金庫	1.70%	0	23,606,203
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
笠岡信用組合	1.75%	33,000	23,751,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
高知銀行	1.79%	55,000	23,862,792
中国銀行	1.80%	33,000	23,863,241
もみじ銀行	1.80%	55,000	23,885,241
しまなみ信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
鳥取銀行	1.81%	55,000	23,907,750
広島銀行	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
トマト銀行	1.90%	33,000	24,088,593
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
山陰合同銀行	1.90%	55,000	24,110,593
阿波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
百十四銀行	1.93%	51,700	24,175,189
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.89%	56,862

## 5.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
中国銀行	1.80%	33,000	23,863,241
山口銀行	1.80%	55,000	23,885,241
もみじ銀行	1.80%	55,000	23,885,241
広島信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
呉信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
しまなみ信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
広島県信用農業協同組合連合会	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
鳥取銀行	1.81%	55,000	23,907,750
広島銀行	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
トマト銀行	1.90%	33,000	24,088,593
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
山陰合同銀行	1.90%	55,000	24,110,593
広島市信用組合	1.90%	55,000	24,110,593
広島県信用組合	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.90%	59,767

## 5.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
山口銀行	1.80%	55,000	23,885,241
北九州銀行	1.80%	55,000	23,885,241
もみじ銀行	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
広島銀行	1.83%	55,000	23,952,715
西中国信用金庫	1.84%	33,000	23,953,213
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
東山口信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.91%	63,684

## 5.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
高知銀行	1.79%	55,000	23,862,792
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
徳島信用金庫	1.90%	33,000	24,088,593
四国労働金庫	1.90%	33,000	24,088,593
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
阿波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
百十四銀行	1.93%	51,700	24,175,189

平均融資金利	平均融資手数料
1.83%	65,612

## 5.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
高知銀行	1.79%	55,000	23,862,792
中国銀行	1.80%	33,000	23,863,241
ハウス・デボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
四国労働金庫	1.90%	33,000	24,088,593
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
阿波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
高松信用金庫	1.91%	49,500	24,127,718
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
百十四銀行	1.93%	51,700	24,175,189
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.94%	59,895

## 5.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
高知銀行	1.79%	55,000	23,862,792
中国銀行	1.80%	33,000	23,863,241
山口銀行	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
広島銀行	1.83%	55,000	23,952,715
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
四国労働金庫	1.90%	33,000	24,088,593
宇和島信用金庫	1.90%	50,820	24,106,413
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
阿波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
愛媛信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
愛媛県信用農業協同組合連合会	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
百十四銀行	1.93%	51,700	24,175,189
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.92%	59,134

## 5.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
幡多信用金庫	1.75%	50,820	23,768,894
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
高知銀行	1.79%	55,000	23,862,792
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
徳島大正銀行	1.90%	33,000	24,088,593
四国労働金庫	1.90%	33,000	24,088,593
香川銀行	1.90%	51,700	24,107,293
阿波銀行	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
四国銀行	1.93%	44,000	24,167,489
百十四銀行	1.93%	51,700	24,175,189

平均融資金利	平均融資手数料
1.82%	66,660

## 5.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
佐賀信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
遠賀信用金庫	1.76%	66,000	23,806,463
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
筑邦銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀銀行	1.78%	55,000	23,840,318
十八親和銀行	1.78%	55,000	23,840,318
西日本シティ銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀共栄銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡県信用農業協同組合連合会	1.78%	55,000	23,840,318
北九州銀行	1.80%	55,000	23,885,241
もみじ銀行	1.80%	55,000	23,885,241
豊和銀行	1.80%	55,000	23,885,241
大川信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
大分みらい信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
九州労働金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デボ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.86%	62,333

## 5.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
旭化成ホームズフィナンシャル	1.72%	55,000	23,705,939
佐賀信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
伊万里信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
九州ひぜん信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
筑邦銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀銀行	1.78%	55,000	23,840,318
十八親和銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀共栄銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀県信用農業協同組合連合会	1.78%	55,000	23,840,318
長崎銀行	1.80%	55,000	23,885,241
大川信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
唐津信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
九州労働金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.87%	62,480

## 5.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
伊万里信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
九州ひぜん信用金庫	1.75%	55,000	23,773,074
長崎三菱信用組合	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀銀行	1.78%	55,000	23,840,318
十八親和銀行	1.78%	55,000	23,840,318
佐賀共栄銀行	1.78%	55,000	23,840,318
たちばな信用金庫	1.78%	55,000	23,840,318
北九州銀行	1.80%	55,000	23,885,241
長崎銀行	1.80%	55,000	23,885,241
九州労働金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593

平均融資金利	平均融資手数料
1.78%	68,200

## 5.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
天草信用金庫	1.74%	55,000	23,750,659
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
十八親和銀行	1.78%	55,000	23,840,318
熊本銀行	1.78%	55,000	23,840,318
北九州銀行	1.80%	55,000	23,885,241
長崎銀行	1.80%	55,000	23,885,241
豊和銀行	1.80%	55,000	23,885,241
九州労働金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
熊本信用金庫	1.89%	55,000	24,087,989
熊本中央信用金庫	1.89%	55,000	24,087,989
熊本第一信用金庫	1.90%	55,000	24,110,593
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.90%	63,500

## 5.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
大分県信用農業協同組合連合会	1.75%	55,000	23,773,074
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
筑邦銀行	1.78%	55,000	23,840,318
大分県信用組合	1.80%	50,000	23,880,241
大分銀行	1.80%	55,000	23,885,241
北九州銀行	1.80%	55,000	23,885,241
豊和銀行	1.80%	55,000	23,885,241
大分信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
大分みらい信用金庫	1.80%	55,000	23,885,241
九州労働金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.89%	63,667

## 5.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
九州労働金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
高鍋信用金庫	1.88%	55,000	24,065,451
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593

平均融資金利	平均融資手数料
1.79%	77,000

## 5.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
三井住友信託銀行	1.69%	0	23,583,885
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
福岡銀行	1.78%	55,000	23,840,318
熊本銀行	1.78%	55,000	23,840,318
九州労働金庫	1.80%	55,000	23,885,241
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
鹿児島県信用農業協同組合連合会	1.85%	33,000	23,975,753
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593
三井住友銀行	4.12%	33,000	29,424,328

平均融資金利	平均融資手数料
1.93%	66,000

## 5.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (単位:円)	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.68%	22,000	23,583,567
ホームファーストファイナンス	1.68%	55,000	23,605,379
全宅住宅ローン	1.75%	110,000	23,828,074
日本住宅ローン	1.78%	44,000	23,829,318
イオン銀行	1.78%	55,000	23,840,318
ハウス・デポ・パートナーズ	1.78%	110,000	23,895,318
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.78%	198,000	23,983,318
琉球銀行	1.85%	55,000	23,997,753
カシワバラ・アシスト	1.85%	110,000	24,052,753
沖縄海邦銀行	1.88%	55,000	24,065,451
カシワバラ・アシスト	1.90%	55,000	24,110,593

平均融資金利	平均融資手数料
1.79%	79,000

## 6. フラット 20 の金利（融資手数料定率型）

### 6.1 北海道

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
北洋銀行	1.58%	0.88%	23,515,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
北空知信用金庫	1.58%	1.90%	23,719,090
北見信用金庫	1.58%	2.00%	23,739,090
遠軽信用金庫	1.58%	2.00%	23,739,090
渡島信用金庫	1.58%	2.10%	23,759,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北海道銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北海道信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
室蘭信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
北門信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
道南うみ街信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
旭川信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
帯広信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
北海道労働金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.05%

## 6.2 青森

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
東北銀行	1.58%	1.93%	23,725,090
北日本銀行	1.58%	1.98%	23,735,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
青い森信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
東北労働金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.07%

## 6.3 岩手

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
東北銀行	1.58%	1.93%	23,725,090
北日本銀行	1.58%	1.98%	23,735,090
盛岡信用金庫	1.58%	1.98%	23,735,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
東北労働金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
一関信用金庫	1.65%	1.65%	23,824,690

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.03%

## 6.4 宮城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025年12月01日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
東北銀行	1.58%	1.93%	23,725,090
北日本銀行	1.58%	1.98%	23,735,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北都銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
莊内銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山形銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
七十七銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
きらやか銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
仙台銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
福島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
東北労働金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
一関信用金庫	1.65%	1.65%	23,824,690

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.08%

## 6.5 秋田

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
東北銀行	1.58%	1.93%	23,725,090
北日本銀行	1.58%	1.98%	23,735,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北都銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
荘内銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山形銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
きらやか銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
東北労働金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.09%

## 6.6 山形

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
北都銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
莊内銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山形銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
きらやか銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
東北労働金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.10%

## 6.7 福島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
足利銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
北日本銀行	1.58%	1.98%	23,735,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
荘内銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山形銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
きらやか銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
福島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大東銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
東北労働金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
福島信用金庫	1.70%	2.20%	24,046,203

平均融資金利	平均融資手数料
1.59%	2.08%

## 6.8 茨城

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
足利銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
千葉興業銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
武蔵野銀行	1.58%	1.90%	23,719,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
筑波銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
千葉銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
福島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
栃木銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
茨城県信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
銚子商工信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.06%

## 6.9 栃木

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
足利銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山形銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
群馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
筑波銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
福島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大東銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
栃木銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
桐生信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
佐野信用金庫	1.63%	2.20%	23,890,151

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.09%

## 6.10 群馬

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
横浜銀行	1.58%	1.56%	23,651,090
足利銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
北群馬信用金庫	1.58%	2.10%	23,759,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
群馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
八十二銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
栃木銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大光銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
高崎信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
桐生信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
しののめ信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
佐野信用金庫	1.63%	2.20%	23,890,151
利根郡信用金庫	1.90%	2.20%	24,475,593

平均融資金利	平均融資手数料
1.59%	2.07%

## 6.11 埼玉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
足利銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
埼玉りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
千葉興業銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
川口信用金庫	1.58%	1.87%	23,713,090
武蔵野銀行	1.58%	1.90%	23,719,090
東京信用金庫	1.58%	2.10%	23,759,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山形銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
群馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
筑波銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
千葉銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
八十二銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
福島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大東銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
栃木銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大光銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
しののめ信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
足立成和信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
西武信用金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.08%

## 6.12 千葉

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
千葉興業銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
千葉信用金庫	1.58%	2.10%	23,759,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
群馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
筑波銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
千葉銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
京葉銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
房総信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
銚子商工信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
君津信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.10%

## 6.13 東京

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
神奈川銀行	1.58%	1.10%	23,559,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
十八親和銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
横浜信用金庫	1.58%	1.53%	23,645,090
横浜銀行	1.58%	1.56%	23,651,090
佐賀銀行	1.58%	1.57%	23,653,090
滋賀銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
千葉興業銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
三十三銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
川口信用金庫	1.58%	1.87%	23,713,090
武蔵野銀行	1.58%	1.90%	23,719,090
北日本銀行	1.58%	1.98%	23,735,090
東京信用金庫	1.58%	2.10%	23,759,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
群馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
筑波銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
千葉銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山梨中央銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
八十二銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
栃木銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大光銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
もみじ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
湘南信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
足立成和信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレティゼン	1.58%	3.30%	23,779,090
西武信用金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.98%

## 6.14 神奈川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
神奈川銀行	1.58%	1.10%	23,559,090
かながわ信用金庫	1.58%	1.10%	23,559,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
横浜信用金庫	1.58%	1.53%	23,645,090
横浜銀行	1.58%	1.56%	23,651,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
群馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山梨中央銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大光銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
湘南信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
西武信用金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.97%

## 6.15 新潟

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
秋田銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
八十二銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
きらやか銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
大光銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.08%

## 6.16 富山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
高岡信用金庫	1.58%	1.10%	23,559,090
にいかわ信用金庫	1.58%	1.10%	23,559,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
福井銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.90%

## 6.17 石川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
はくさん信用金庫	1.58%	0.80%	23,499,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
福井銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.95%

## 6.18 福井

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
敦賀信用金庫	1.58%	1.54%	23,647,090
福井銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
福井信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
越前信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
京都北都信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.03%

## 6.19 山梨

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
山梨中央銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山梨県民信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
都留信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中央労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.08%

## 6.20 長野

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
群馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
八十二銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
長野信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
諏訪信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
岐阜信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.09%

## 6.21 岐阜

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
滋賀銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
大垣西濃信用金庫	1.58%	1.82%	23,703,090
東濃信用金庫	1.58%	1.82%	23,703,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
三十三銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
あいち銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
名古屋銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
八十二銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
十六銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
百五銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
岐阜信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
桑名三重信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.99%

## 6.22 静岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
遠州信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
岡崎信用金庫	1.58%	1.80%	23,699,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
あいち銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
名古屋銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
島田掛川信用金庫	1.58%	1.87%	23,713,090
遠州信用金庫	1.58%	2.00%	23,739,090
浜松磐田信用金庫	1.58%	2.15%	23,768,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
島田掛川信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
静清信用金庫	1.70%	2.20%	24,046,203
静岡県労働金庫	1.70%	2.20%	24,046,203
しづおか焼津信用金庫	1.75%	2.20%	24,158,074

平均融資金利	平均融資手数料
1.60%	2.02%

## 6.23 愛知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
東春信用金庫	1.58%	1.23%	23,585,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
滋賀銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
豊川信用金庫	1.58%	1.79%	23,697,090
岡崎信用金庫	1.58%	1.80%	23,699,090
大垣西濃信用金庫	1.58%	1.82%	23,703,090
東濃信用金庫	1.58%	1.82%	23,703,090
西尾信用金庫	1.58%	1.82%	23,703,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
三十三銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
あいち銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
名古屋銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
瀬戸信用金庫	1.58%	1.87%	23,713,090
浜松磐田信用金庫	1.58%	2.15%	23,768,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
八十二銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
十六銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
百五銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
関西みらい銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
岐阜信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
桑名三重信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.98%

## 6.24 三重

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
滋賀銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
大垣西濃信用金庫	1.58%	1.82%	23,703,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
三十三銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
あいち銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
十六銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
百五銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北伊勢上野信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
桑名三重信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
南都銀行	1.80%	1.84%	24,197,441
紀陽銀行	1.80%	2.20%	24,270,241

平均融資金利	平均融資手数料
1.60%	2.03%

## 6.25 滋賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
滋賀銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
関西みらい銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
長浜信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
京都信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
京都銀行	3.53%	2.20%	28,351,991

平均融資金利	平均融資手数料
1.67%	2.02%

## 6.26 京都

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
滋賀銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
関西みらい銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
但馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
京都信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
京都北都信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
但馬信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
中兵庫信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
南都銀行	1.80%	1.84%	24,197,441
紀陽銀行	1.80%	2.20%	24,270,241
京都銀行	3.53%	2.20%	28,351,991

平均融資金利	平均融資手数料
1.67%	2.04%

## 6.27 大阪

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
十八親和銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
滋賀銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
三十三銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
関西みらい銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
池田泉州銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
但馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
鳥取銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
トマト銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
京都信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
北おおさか信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
枚方信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カンパニー・アント	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
尼崎信用金庫	1.59%	2.20%	23,801,253
阿波銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
みなど銀行	1.63%	2.20%	23,890,151
大阪信用金庫	1.65%	2.10%	23,914,690
きのくに信用金庫	1.65%	2.20%	23,934,690
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
南都銀行	1.80%	1.84%	24,197,441
大阪シティ信用金庫	1.80%	2.10%	24,250,241
紀陽銀行	1.80%	2.20%	24,270,241
京都銀行	3.53%	2.20%	28,351,991
平均融資金利		平均融資手数料	
1.66%		2.03%	

## 6.28 兵庫

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
播州信用金庫	1.58%	1.10%	23,559,090
兵庫信用金庫	1.58%	1.10%	23,559,090
西兵庫信用金庫	1.58%	1.10%	23,559,090
但陽信用金庫	1.58%	1.10%	23,559,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
関西みらい銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
池田泉州銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
但馬銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
中国銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
トマト銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
京都北都信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
神戸信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日新信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
淡路信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
但馬信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
中兵庫信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
兵庫県信用農業協同組合連合会	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
尼崎信用金庫	1.59%	2.20%	23,801,253
阿波銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
みなど銀行	1.63%	2.20%	23,890,151
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
紀陽銀行	1.80%	2.20%	24,270,241
京都銀行	3.53%	2.20%	28,351,991

平均融資金利	平均融資手数料
1.64%	2.00%

## 6.29 奈良

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
三十三銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
関西みらい銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
南都銀行	1.80%	1.84%	24,197,441
紀陽銀行	1.80%	2.20%	24,270,241
京都銀行	3.53%	2.20%	28,351,991

平均融資金利	平均融資手数料
1.69%	2.01%

## 6.30 和歌山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
三十三銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
百五銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
関西みらい銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
きのくに信用金庫	1.65%	2.20%	23,934,690
南都銀行	1.80%	1.84%	24,197,441
紀陽銀行	1.80%	2.20%	24,270,241

平均融資金利	平均融資手数料
1.60%	2.01%

## 6.31 鳥取

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
鳥取銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
中国銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中国労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
しまね信用金庫	1.60%	2.20%	23,830,135

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	2.09%

## 6.32 島根

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
鳥取銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山口銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中国労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
しまね信用金庫	1.60%	2.20%	23,830,135
西中国信用金庫	1.65%	2.20%	23,934,690

平均融資金利	平均融資手数料
1.59%	2.10%

## 6.33 岡山

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
おかやま信用金庫	1.60%	1.10%	23,603,478
高知銀行	1.58%	1.54%	23,647,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
鳥取銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
中国銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
広島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
トマト銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
もみじ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
玉島信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
阿波銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
中国労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.60%	1.99%

## 6.34 広島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
鳥取銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
中国銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
広島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山口銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
トマト銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
もみじ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
広島信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
吳信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
広島県信用組合	1.58%	2.20%	23,779,090
広島県信用農業協同組合連合会	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
広島市信用組合	1.60%	2.20%	23,823,478
中国労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
西京銀行	1.80%	0.55%	23,940,241
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.60%	2.04%

## 6.35 山口

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
広島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山口銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北九州銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
もみじ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
中国労働金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
西中国信用金庫	1.65%	2.20%	23,934,690
西京銀行	1.80%	0.55%	23,940,241
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.61%	2.01%

## 6.36 徳島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
高知銀行	1.58%	1.54%	23,647,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
徳島信用金庫	1.60%	1.98%	23,779,478
阿波銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
四国労働金庫	1.65%	2.20%	23,934,690
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.61%	1.98%

## 6.37 香川

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
高知銀行	1.58%	1.54%	23,647,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
中国銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
高松信用金庫	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
阿波銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
四国労働金庫	1.65%	2.20%	23,934,690
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.61%	2.00%

## 6.38 愛媛

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
高知銀行	1.58%	1.54%	23,647,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
中国銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
広島銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
山口銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
阿波銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
四国労働金庫	1.65%	2.20%	23,934,690
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
愛媛信用金庫	1.70%	2.20%	24,046,203
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.61%	2.01%

## 6.39 高知

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
百十四銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
香川銀行	1.58%	0.99%	23,537,090
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
高知銀行	1.58%	1.54%	23,647,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
阿波銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
徳島大正銀行	1.60%	2.20%	23,823,478
四国労働金庫	1.65%	2.20%	23,934,690
四国銀行	1.68%	2.20%	24,001,567
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.61%	2.01%

## 6.40 福岡

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
豊和銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
宮崎太陽銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
大分みらい信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
筑邦銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
十八親和銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
西日本シティ銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
福岡県信用農業協同組合連合会	1.58%	1.52%	23,643,090
佐賀銀行	1.58%	1.57%	23,653,090
佐賀共栄銀行	1.58%	1.57%	23,653,090
遠賀信用金庫	1.58%	1.60%	23,659,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北九州銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
もみじ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
大川信用金庫	1.60%	2.20%	23,823,478
西京銀行	1.80%	0.55%	23,940,241
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.60%	1.83%

## 6.41 佐賀

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
九州ひぜん信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
筑邦銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
十八親和銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
伊万里信用金庫	1.58%	1.54%	23,647,090
佐賀銀行	1.58%	1.57%	23,653,090
佐賀共栄銀行	1.58%	1.57%	23,653,090
佐賀県信用農業協同組合連合会	1.58%	1.58%	23,655,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
大川信用金庫	1.60%	2.20%	23,823,478

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.88%

## 6.42 長崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
近畿産業信用組合	1.58%	0.96%	23,531,590
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一条住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
たちばな信用金庫	1.58%	1.40%	23,619,090
九州ひぜん信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
十八親和銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
長崎三菱信用組合	1.58%	1.52%	23,643,090
伊万里信用金庫	1.58%	1.54%	23,647,090
佐賀銀行	1.58%	1.57%	23,653,090
佐賀共栄銀行	1.58%	1.57%	23,653,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
北九州銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルビ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.82%

## 6.43 熊本

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
豊和銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
南日本銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
十八親和銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
熊本銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
肥後銀行	1.58%	1.65%	23,669,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
りそな銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
ゆうちょ銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
北九州銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090

平均融資金利	平均融資手数料
1.58%	1.91%

## 6.44 大分

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
大分銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
豊和銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
宮崎太陽銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
大分信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
大分みらい信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
大分県信用組合	1.58%	1.50%	23,639,090
大分県信用農業協同組合連合会	1.58%	1.50%	23,639,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
筑邦銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
北九州銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
愛媛銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
伊予銀行	1.97%	2.20%	24,654,156

平均融資金利	平均融資手数料
1.60%	1.87%

## 6.45 宮崎

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
鹿児島銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
宮崎太陽銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
南日本銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
宮崎第一信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
延岡信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
宮崎銀行	1.78%	1.50%	24,085,318

平均融資金利	平均融資手数料
1.59%	1.85%

## 6.46 鹿児島

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
一條住宅ローン	1.58%	1.32%	23,603,090
鹿児島銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
宮崎太陽銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
南日本銀行	1.58%	1.50%	23,639,090
鹿児島相互信用金庫	1.58%	1.50%	23,639,090
鹿児島興業信用組合	1.58%	1.50%	23,639,090
福岡銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
熊本銀行	1.58%	1.52%	23,643,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
宮崎銀行	1.78%	1.50%	24,085,318

平均融資金利	平均融資手数料
1.59%	1.83%

## 6.47 沖縄

借入金 2,000 万円 元利均等返済 20 年返済の場合

(2025 年 12 月 01 日現在)

金融機関名	融資金利 (優遇なし)	融資手数料 (融資額 × )	総支払額 (単位:円)
財形住宅金融	1.58%	1.10%	23,559,090
ヤマダファイナンスサービス	1.58%	1.65%	23,669,090
イオン銀行	1.58%	1.87%	23,713,090
琉球銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
沖縄銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
沖縄海邦銀行	1.58%	2.20%	23,779,090
日本住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
SBIアルヒ	1.58%	2.20%	23,779,090
全宅住宅ローン	1.58%	2.20%	23,779,090
ファミリーライフサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
カシワバラ・アシスト	1.58%	2.20%	23,779,090
株式会社ドコモ・ファイナンス	1.58%	2.20%	23,779,090
日本モーゲージサービス	1.58%	2.20%	23,779,090
クレディセゾン	1.58%	3.30%	23,779,090
平均融資金利		平均融資手数料	
1.58%		2.14%	



月例調査レポート<2025年12月>  
住宅ローン金利比較（全国版）

発行：エフ・ピー・アイ・ジェイ株式会社  
編集：FPI-J® 生活経済研究所®長野

〒390-0852  
長野県松本市島立303番地1 松本ヤマトビル6F  
<http://www.fpi-j.com/>

初版：2025年12月01日発行